

Praxisbericht Stein AG

Balkonsanierung mit Triflex Creative Design.



BALKONE | TERRASSEN | LAUBENGÄNGE

Geplant, geholfen, gelöst. Alles gemeinsam. Bei der Sanierung des Balkons der obersten Eigentumswohnung eines MFH in Stein/Säckingen ist die Bauherrschaft durch ein Inserat auf Triflex mit seinen vielfältigen Abdichtungs-Möglichkeiten im Balkonbereich aufmerksam geworden. Der Plattenboden war über die Jahre undicht geworden und einzelne Platten begannen sich zu lösen. Ein unzumutbarer Zustand auch für die darunterliegende Wohnung, da sich hier an der Balkondecke bereits unansehnliche, tropfende Stalaktiten bildeten. Um eine langwierige herkömmliche Sanierung zu umgehen und grössere Verzögerungen zu vermeiden, wurde nach einer attraktiven Alternativlösung gesucht. Nach eingehender Beratung, hat man sich schnell auf das Triflex BTS-P System mit einem Creativ Design Finish geeinigt. Ohne viel Staub und Lärm entstand innerhalb von nur 3 Tagen ein neuer Boden. Das Creativ Design Finish verlieh dem Balkon seinen einzigartigen Look.

IHRE VORTEILE MIT TRIFLEX BTS-P UND TRIFLEX CREATIVE DESIGN

- Regenfest schon nach 30 Minuten, ausgehärtet nach 45 Minuten
- Hochelastisch und dynamisch rissüberbrückend
- Naht- und fugenlose Abdichtung selbst komplizierter Details
- Zertifiziert in den höchsten Leistungsklassen
- Über 45 Jahre Projekterfahrung

Die Anforderung an die Sanierung im Überblick:

- Schnelle Ausführung
- Sanierung ohne Komplettabriss
- Untergrundfeuchtigkeit max. 6 Gew.-%
- Dauerhafte Abdichtung



Die Sanierungsschritte im Einzelnen:

- Platten abstossen, Untergrund schleifen und Feuchtegehalt im Zement-Überzug messen
- Haftgrund **Triflex Cryl Primer 276** aufbringen
- Abdichtung der Ränder mit **Triflex ProDetail** und der Fläche mit **Triflex ProTerra**
- Druckfestigkeit mit Verlaufsmörtel **Triflex ProFloor**
- Erste Versiegelung im Fugenfarbton mit **Triflex Cryl Finish 205**
- **Triflex Design Folie** aufkleben und zweite Versiegelung im Flächenfarbton mit **Triflex Cryl Finish 205** inkl. **Triflex MicroChips**

„WIR SCHÄTZEN DIE GESAMTLÖSUNG DER ABDICHTUNG MIT ENDVERSIEGELUNG, DESIGN VIELFALT, SICHERHEIT IN DER VERARBEITUNG, DEN PROMPTEN LIEFERSERVICE UND DIE BAUSTELLENBETREUUNG.“

Fabian Küchenmeister, Malermeister / Projektleiter, Alfons P. Kaufmann GmbH, Wallbach



Objektdate und Verarbeitung

Projekt	Balkonsanierung, Stein
Investor / Planer	Familie Datz, Stein / Säckingen AG
Fläche	25 m ²
Untergrund	Zement-Überzug
Abdichtung / Beschichtung	Triflex BTS-P mit Creative Design
Ausführung	Juli 2017
Ausgeführt von	Alfons P. Kaufmann GmbH, Wallbach