

Praxisbericht Berlin

# Tiefgarage und Rampen Spindlers Hof.



# GEPLANT, GEHOLFEN, GELÖST. ALLES GEMEINSAM.

**Geplant, geholfen, gelöst.** Im Rahmen einer umfangreichen Sanierungsmaßnahme sollte die Tiefgarage des Spindlers Hofes in Berlin-Mitte unter anderem eine verschleißfeste Beschichtung erhalten. Für die Zufahrtsrampen war eine rutschhemmende Lösung gefragt, die den dort wirkenden hohen Schub- und Scherkräften dauerhaft standhält und mit der bereits vorhandenen Rampenheizung kompatibel ist. Um diese Anforderungen zu erfüllen, entschieden sich die Planer, die örtliche Aukett + Heese GmbH, für den Einsatz von Triflex. Das dynamisch rissüberbrückende Parkdeck Beschichtungssystem **Triflex ProDeck** (OS 11b) auf Polymethylmethacrylat-Basis (PMMA) nutzt sich selbst bei starker Frequentierung nicht ab. Mit der Spezialarmierung **Triflex ProMesh** ergibt sich eine gleichmäßige Kraftverteilung, die Bewegungen des Untergrundes und somit die Gefahr von Rissbildung minimiert. Das Zwischendeck Beschichtungssystem **Triflex DeckCoat** (OS 8) erhöht die Rutschfestigkeit der Fahrbahnen und Parkflächen. Die Arbeiten führten die Fachhandwerker der Dry Works Sonderbau GmbH, Hoppegarten, aus, die über langjährige Erfahrungen mit Triflex Systemlösungen verfügen.



Die Tiefgarage zu des Spindlers Hofes in Berlin-Mitte erhielt im Zuge einer umfangreichen Sanierungsmaßnahme eine neue Beschichtung im Bereich der Rampen und Fahrwege. Dafür setzten die Verarbeiter der Dry Works Sonderbau GmbH zwei Systemlösungen von Triflex ein. Foto: Triflex

„FÜR DIE ANFORDERUNGEN DER VERSCHIEDENEN BEREICHE ERWIES SICH  
TRIFLEX ALS OPTIMALE LÖSUNG,  
DA ALLE SYSTEME MITEINANDER KOMPATIBEL SIND.“



Der Planer, die Aukett + Heese GmbH, entschied sich für Triflex ProDeck und Triflex DeckCoat. Der durchgehend PMMA-basierte Systemaufbau beider Beschichtungen kann innerhalb eines Tages abschnittsweise hergestellt werden und sorgt schnell für eine rutschfeste Oberfläche.  
Foto: Triflex



Eine farbige Markierung der Fußwege sowie die Nummerierung der Parkbuchten erleichtert den Nutzern die Orientierung und sorgt zugleich für eine optische Aufwertung der Tiefgarage.  
Foto: Triflex

## Die Anforderungen an die Sanierung im Überblick:

- Zuverlässiger Schutz der Bausubstanz vor Feuchtigkeit und Chlorideintrag
- Rutschhemmende, verschleißfeste Beschichtung
- Kurze Sperrzeiten
- Wartungsfreundlich
- Einbindung von Details wie aufgehende Bauteile, Aufkantungen der Schrammborde, Bodenabläufe



Die Spezialarmierung Triflex ProMesh gehört zum Aufbau des Parkdeck Beschichtungssystems Triflex ProDeck. Es ist ein leistungsstarkes Gewebe, das Bewegungen des Untergrundes durch Kraftumlagerung minimiert. Zugleich reduziert sich die Gefahr von Rissbildung.  
Foto: Triflex

## Die Sanierungsschritte im Einzelnen:

- Kugelstrahlen der Flächen und Betoninstandsetzung
- Grundierung von Fläche und Details mit **Triflex Cryl Primer 287**
- Abdichtung aller Details mit **Triflex ProDetail** und **Triflex Spezialvlies**
- Auslegen der Armierung **Triflex ProMesh** auf die Rampen und Tränkung mit **Triflex Cryl Primer 287**
- Beschichtung der Fläche mit **Triflex ProDeck** (Rampen) bzw. mit **Triflex Cryl Finish 209** (Tiefgarage)
- Einstreuung von Hartkorn fein (Rampen) bzw. Quarzsand (Tiefgarage) in die frische Beschichtung und Entfernung des Überschusses nach Aushärtung
- Versiegelung der Fläche sowie farbige Markierung der Schrammborde und Fußgängerüberwege mit **Triflex Cryl Finish 209**



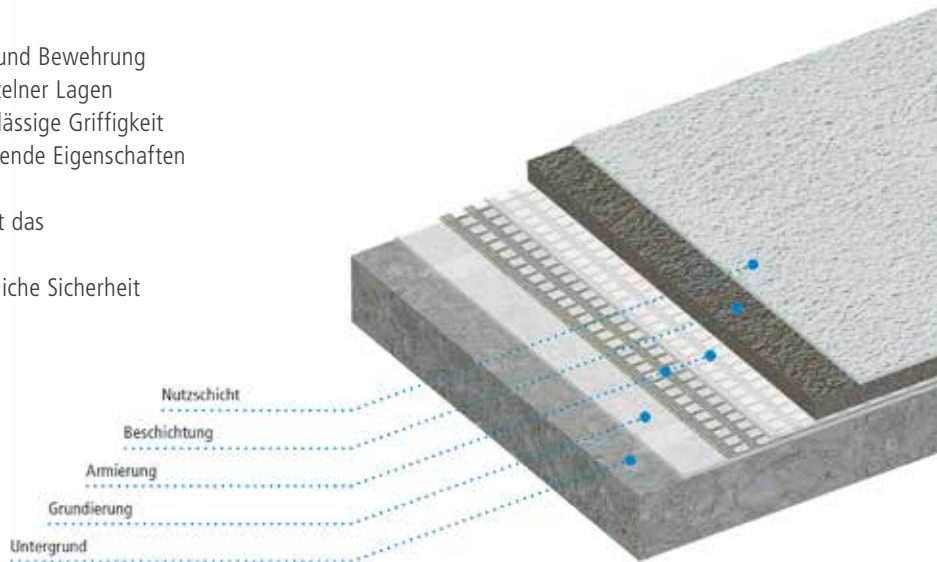
Eine extrem verschleißfeste Hartkorn-Einstreuung in das noch flüssige Harz verstärkt den rutschhemmenden Effekt. Selbst bei starker Frequenznutzung nutzt sich das innovative Beschichtungssystem nicht ab.  
Foto: Triflex



Dank integrierter Detailabdichtung mit Vliesarmierung entsteht mit Triflex ProDeck ein hochwertiger Bauwerksschutz, der vor Rissbildung bewahrt und die Sanierungsintervalle um viele Jahre verlängert. Foto: Triflex

## Ihre Vorteile mit Triflex ProDeck (mit Spezialarmierung Triflex ProMesh) und Triflex DeckCoat.

- Schub- und scherfester Verbund zwischen Beton und Bewehrung verhindert Unterläufigkeiten und Ablösungen einzelner Lagen
- Hoch abriebbeständiger Fahrbelag gewährt zuverlässige Griffigkeit
- Mechanisch hohe Belastbarkeit und rissüberbrückende Eigenschaften stellen hohe Verschleißbeständigkeit sicher
- Reinigungsfreundliche Systeme ermöglichen selbst das Entfernen von Reifenabriebspuren
- Systeme mit Prüfzeugnissen garantieren baurechtliche Sicherheit
- Schnelle Überarbeitbarkeit steigert Effizienz, reduziert Sperrzeiten
- Farbliche Gestaltung dient zur besseren Orientierung der Nutzer und wertet das Gesamterscheinungsbild auf
- Kompetente Beratung von Planung bis Ausführung gewährleistet optimale Unterstützung im Bauablauf



Triflex

## Eines haben wir immer gemeinsam: Ihr Problem gelöst.

Als der führende europäische Spezialist für PMMA-Flüssigkunststoffe haben wir eines in den letzten 40 Jahren gelernt: Ein hervorragendes Produkt zu haben reicht nicht, um Probleme dauerhaft zu lösen. Als Familienunternehmen haben wir hier einen ganz anderen Ansatz: Wir lösen Probleme immer gemeinsam. Von unserem einzigartigen Zusammenspiel von Ihnen als Fachhandwerker, den Planern, unseren Mitarbeitern und natürlich unseren Produkten profitieren immer alle. Dafür tun und geben wir alles. Darauf können Sie sich jederzeit verlassen! Willkommen in der Triflex Familie.



### Objektdaten und Verarbeitung

<b>Projekt</b>	Tiefgarage und Rampen Spindlers Hof, Berlin
<b>Bauherr/ Planer</b>	Generali Real Estate S. p. A., Köln / Aukett + Heese GmbH, Berlin
<b>Fläche</b>	2.500 m <sup>2</sup> Tiefgarage + 160 m <sup>2</sup> Rampen
<b>Abdichtung/ Beschichtung</b>	Parkdeck Beschichtungssystem Triflex ProDeck (Rampen) + Zwischendeck Beschichtungssystem Triflex DeckCoat
<b>Fertigstellung</b>	Oktober 2017
<b>Ausführung</b>	Dry Works Sonderbau GmbH, Hoppegarten



**Deutschland**  
Triflex GmbH & Co. KG  
Karlstraße 59  
32423 Minden  
Fon +49 571 38780-0  
info@triflex.de  
www.triflex.de

**Schweiz**  
Triflex GmbH  
Hauptstrasse 36  
6260 Reiden  
Fon +41 62 842 98 22  
swiss@triflex.swiss  
www.triflex.swiss

**Österreich**  
Triflex GesmbH  
Gessenschwandt 39  
4882 Oberwang  
Fon +43 6233 20089  
info@triflex.at  
www.triflex.at