

Triflex ProDrain®

Sistema isolante per balconi per Triflex BTS-T – Sistema impermeabilizzante per balconi

Progetto: _____

Architetto/

Committente: _____

Note preliminari:

La lavorazione avviene con prodotti dell'azienda Triflex Beschichtungssysteme GmbH & Co. Kommanditgesellschaft, Minden.

Il sistema Triflex ProDrain oggetto dell'appalto è una soluzione speciale.

Si presuppone il rispetto di tutte le direttive valide per le rispettive strutture del sistema consigliate con i prodotti Triflex.

Gli impermeabilizzanti all'interno della struttura del sistema con Triflex ProDetail (collegamenti, dettagli) e Triflex ProTerra (superfici) sono garantiti mediante omologazioni tecniche europee (ETA), rilasciate dal Deutsches Institut für Bautechnik (DIBt) (Istituto tedesco per la tecnica edilizia), e soddisfano i requisiti della Direttiva dell'UE relativa ai prodotti di costruzione (marchio CE) conforme a ETAG n. 005 nella più alta categoria d'uso.

Prima del conferimento dell'incarico, il commissionario deve dimostrare di essere stato istruito in merito alla lavorazione dei prodotti Triflex. Altrimenti è necessario garantire la preparazione da parte di un addetto all'addestramento sull'edificio in questione.

Verificare in cantiere le masse contenute nel progetto.

Il consuntivo avverrà sul computo metrico del commissionario eseguito unitamente al committente.

Eseguire i lavori in modo da evitare, in caso di interruzione, la penetrazione di acqua nella struttura del sistema.

I costi di smaltimento e rimozione per l'eliminazione delle macerie devono essere inclusi nei prezzi unitari e/o essere indicati separatamente.

Comunicare immediatamente per iscritto al committente, possibilmente prima dell'inizio dei lavori, riserve in merito alle prestazioni precedenti di altre aziende.

Si consiglia all'offerente di visitare l'edificio prima della consegna dell'offerta.

Nel caso in cui, durante i lavori di realizzazione, risultassero necessarie modifiche o lavori eccezionali non riportati, questi dovranno essere presentati in dettaglio prima della realizzazione e computati infine separatamente.

L'elaborazione del testo è una prestazione non vincolante della Triflex KG. I diritti di tale prestazione sono esclusi.

I lavori, se non diversamente ed espressamente descritto, si intendono come prestazione finita, fornitura di tutti i materiali richiesti e prestazioni accessorie comprese.

Il contratto comprende:

- Catalogo delle prestazioni
 - Descrizione del sistema e informazioni sul prodotto del fabbricante
 - Disposizioni del Genio civile
 - Norme antinfortunistiche
 - VOB Parte B (Regolamento relativo alle procedure delle gare per lavori edili)
- nelle versioni valide al momento della conclusione del contratto.

Triflex ProDrain®**Sistema isolante per balconi per Triflex BTS-T – Sistema impermeabilizzante per balconi**

| Pos. n. | Quantità | Oggetto della prestazione | Prezzo unitario EUR | Prezzo complessivo EUR |
|----------|----------------------|---|------------------------|---------------------------|
| 1 | | Note generali | | |
| 1.1 | Forfait | Installazione di cantiere; a forfait | _____/forfait | _____ |
| 2 | | Analisi del sottofondo e dell'edificio | | |
| 2.1 | Forfait | Zone cave Battere le superfici presenti con un martello per individuare le zone cave e segnare i corrispondenti punti. | _____/forfait | _____ |
| 2.2 | Forfait | Planarità e pendenza Verifica della planarità e della pendenza del sottofondo presente; a forfait | _____/forfait | _____ |
| 3 | | Pretrattamento del sottofondo | | |
| 3.1 | _____ m ² | Rimozione dei rivestimenti mobili per ottenere un sottofondo solido, trasporto e smaltimento conforme compresi. Livellamento minerale ad indurimento rapido di difetti e crepe. | _____/m ² | _____ |
| 3.2 | _____ m ² | Preparazione dei rivestimenti con piastrelle mediante levigatura con attrezzi di levigatura corrispondenti, compresi pulizia, prelievo, trasporto e smaltimento conforme dei detriti risultanti. | _____/m ² | _____ |
| 4 | | Triflex ProDrain - Sistema isolante per balconi Nota: Le impermeabilizzazioni dei dettagli vengono sviluppate come descritto nel seguente sistema di impermeabilizzazione Triflex BTS-T, ad eccezione delle soluzioni dettagli descritte di seguito "Ventilazione via bordo anteriore" o "Ventilazione via collegamento alla parete". | | |

Riporto: _____

Triflex ProDrain®

Sistema isolante per balconi per Triflex BTS-T – Sistema impermeabilizzante per balconi

| Pos. n. | Quantità | Oggetto della prestazione | Prezzo unitario EUR | Prezzo complessivo EUR |
|----------------|----------------------|--|------------------------|---------------------------|
| | | | Riporto: | _____ |
| 4.1 | | Tappeto isolante Triflex con strato di distribuzione del carico "Superficie" | | |
| 4.1.1 | _____ m ² | Posa e pressione del tappeto isolante Triflex nello strato collante con Armatop MP applicato con una cazzuola dentata 4 x 4 mm sul sottofondo preparato. Trascorso un tempo di attesa di almeno 8 ore, realizzazione dello strato di distribuzione del carico con Triflex Cryl RS 240 in modo conforme alle direttive tecniche del produttore del materiale. Spessore minimo dello strato Triflex Cryl RS 240 dal bordo superiore Triflex Tappeto isolante: almeno 10 mm. (Vedere la descrizione del sistema Triflex ProDrain) | _____ /m ² | _____ |
| Rich. | _____ m ² | Aggiunta: Livellamento delle pendenze o scabrosità con Triflex Cryl RS 240. Spessore medio: mm (Consumo: ca. 2,20 kg/m ² per mm di spessore dello strato) | _____ /m ² | Prezzo unitario |
| 4.2 | | Formazione di giunti | | |
| 4.2.1 | _____ m | Realizzazione di giunti conforme alle direttive tecniche del produttore del materiale. (Vedere la descrizione del sistema Triflex ProDrain e il disegno del sistema ProDrain-2910). | _____ /m | _____ |
| 4.3 | | Formazione dettagli "Ventilazione via bordo anteriore" | | |
| 4.3.1 | _____ m | Formazione dettagli "Ventilazione via bordo anteriore" realizzata in conformità alle direttive tecniche del produttore di materiale. (Vedere la descrizione del sistema Triflex ProDrain e il disegno del sistema ProDrain-2906.) | _____ /m | _____ |
| 4.4 | | Formazione dettagli "Ventilazione via collegamento alla parete" | | |
| in alternativa | _____ m | Formazione dettagli "Ventilazione via collegamento alla parete" realizzata in conformità alle direttive tecniche del produttore di materiale. (Vedere la descrizione del sistema Triflex ProDrain e il disegno del sistema ProDrain-2902) | _____ /m | Prezzo unitario |

Riporto: _____

Triflex ProDrain®

Sistema isolante per balconi per Triflex BTS-T – Sistema impermeabilizzante per balconi

| Pos. n. | Quantità | Oggetto della prestazione | Prezzo unitario EUR | Prezzo complessivo EUR |
|------------|----------------------|--|------------------------|---------------------------|
| 5 | | Triflex BTS-T – Sistema impermeabilizzante per balconi | Riporto: | _____ |
| 5.1 | | Primer Triflex (solo per collegamenti) | | |
| 5.1.1 | _____ m ² | Per sottofondi minerali oppure legno Applicazione di Triflex Cryl Primer 276. In alternativa: applicazione del primer Triflex Pox R 100, sabbiatura con getti compresa (granulometria 0,2–0,6 mm). Aspirazione o rimozione del materiale in eccesso dopo l'indurimento del primer. | _____ /m ² | _____ |
| 5.1.2 | _____ m ² | Per sistemi termoisolanti a cappotto oppure malta modificata con resina Applicazione del primer Triflex Pox R 100, sabbiatura con getti compresa (granulometria 0,2–0,6 mm). Aspirazione o rimozione del materiale in eccesso dopo l'indurimento del primer. | _____ /m ² | _____ |
| 5.2 | | Impermeabilizzazione dei dettagli Triflex Realizzazione di impermeabilizzazioni di dettagli con Triflex ProDetail, compreso tessuto non tessuto speciale Triflex. Il sistema impermeabilizzante Triflex ProDetail è omologato ETA (ETAG n. 005) con marchio CE nelle più alte categorie d'uso nonché resistenza alle radici secondo procedura FLL. Realizzazione conforme alle direttive tecniche del produttore del materiale. (Vedere la descrizione del sistema Triflex BTS-T) | | |
| 5.2.1 | _____ m | Impermeabilizzazione di gronde e lamiere frontali. Larg. tessuto non tessuto: cm (Vedere il disegno del sistema Triflex BTS-T-2806) | _____ /m | _____ |
| 5.2.2 | _____ m | Impermeabilizzazione collegamenti alla parete. Larg. tessuto non tessuto: cm (Vedere il disegno del sistema Triflex BTS-T-2802.) | _____ /m | _____ |
| 5.2.3 | _____ pz. | Impermeabilizzazione ingressi canalizzazione. Larg. tessuto non tessuto: cm Ø cm (Vedere il disegno del sistema Triflex BTS-T-2803) | _____ /pz. | _____ |
| 5.2.4 | _____ pz. | Impermeabilizzazione supporti di mancorrente. Larg. tessuto non tessuto: cm Ø cm (Vedere il disegno del sistema Triflex BTS-T-2804) | _____ /pz. | _____ |
| 5.2.5 | _____ pz. | Impermeabilizzazione aperture. Larg. tessuto non tessuto: cm Ø cm (Vedere il disegno del sistema Triflex BTS-T-2804) | _____ /pz. | _____ |

Riporto: _____

Triflex ProDrain®

Sistema isolante per balconi per Triflex BTS-T – Sistema impermeabilizzante per balconi

| Pos. n. | Quantità | Oggetto della prestazione | Prezzo unitario EUR | Prezzo complessivo EUR |
|------------|----------------------|---|------------------------|---------------------------|
| | | | Riporto: | _____ |
| 5.2.6 | _____ m | Impermeabilizzazione soglie di porte. Larg. tessuto non tessuto: cm (Vedere il disegno del sistema Triflex BTS-T-2802) | _____ /m | _____ |
| 5.3 | | Impermeabilizzanti giunti Triflex | | |
| 5.3.1 | _____ m | Impermeabilizzazione giunti di costruzione conforme alle direttive tecniche del produttore del materiale con Triflex ProDetail, compreso tessuto non tessuto speciale Triflex. (Vedere la descrizione del sistema Triflex BTS-T e il disegno del sistema BTS-T-2810) | _____ /m | _____ |
| 5.3.2 | _____ m | Impermeabilizzazione giunti di deformazione conforme alle direttive tecniche del produttore del materiale con Triflex ProDetail, compreso tessuto non tessuto speciale Triflex. (Vedere la descrizione del sistema Triflex BTS-T e il disegno del sistema BTS-T-2811) | _____ /m | _____ |
| 5.4 | | Impermeabilizzante per superfici Triflex e strato di usura Il sistema impermeabilizzante Triflex ProTerra è omologato ETA (ETAG n. 005) con marchio CE nelle più alte rispettive categorie d'uso. | | |
| 5.4.1 | _____ m ² | Impermeabilizzante pavimenti con Triflex ProTerra senza saldatura e senza giunzioni, compreso tessuto non tessuto speciale Triflex e successivo strato di usura con Triflex ProTerra in conformità alle direttive tecniche del produttore del materiale. (Vedere la descrizione del sistema Triflex BTS-T e il disegno del sistema BTS-T-2802) | _____ /m ² | _____ |
| 5.5 | | Sigillature Triflex | | |
| 5.5.1 | _____ m ² | Superficie standard "Micro Chips" Sigillatura delle superfici e dei dettagli precedentemente impermeabilizzati come sopra con Triflex Cryl Finish 205 e copertura con Triflex Micro Chips in modo conforme alle direttive tecniche del produttore del materiale. Tonalità Finish 205: (Vedere la descrizione del sistema Triflex BTS-T) | _____ /m ² | _____ |

Riporto: _____

Triflex ProDrain®

Sistema isolante per balconi per Triflex BTS-T – Sistema impermeabilizzante per balconi

| Pos. n. | Quantità | Oggetto della prestazione | Prezzo unitario EUR | Prezzo complessivo EUR |
|----------------|----------------------|---|---------------------------------------|---------------------------|
| in alternativa | _____ m ² | <p>Superficie "Spargimento, sabbia fine" Applicazione di Triflex Cryl Finish 205 sulla superficie impermeabilizzata come sopra e copertura con getti di sabbia quarzosa. Dopo l'indurimento e la rimozione del materiale in eccesso, sigillatura della superficie con Triflex Cryl Finish 205 conforme alle direttive tecniche del produttore del materiale e sabbiatura con Triflex Micro Chips. Granulometria sabbia quarzosa: 0,2-0,6 mm. Tonalità Finish 205: (Vedere la descrizione del sistema Triflex BTS-T)</p> | Riporto: _____ /m ² | _____ |
| in alternativa | _____ m ² | <p>Superficie "Spargimento, sabbia grossa" su aree con maggiore pericolo di scivolamento (R 12): Copertura dello strato fresco d'usura con getti di sabbia quarzosa e aspirazione del materiale in eccesso dopo l'indurimento. Granulometria sabbia quarzosa: 0,7-1,2 mm. Infine sigillatura della superficie con Triflex Cryl Finish 205 conforme alle direttive tecniche del produttore del materiale e sabbiatura con Triflex Micro Chips. Tonalità Finish 205: (Vedere la descrizione del sistema Triflex BTS-T)</p> | _____ /m ² | Prezzo unitario |
| 6 | | Altre prestazioni | | |
| 6.1 | | Lavori con retribuzione oraria | | |
| Rich. | _____ ora/e. | di un caposquadra: | _____ /l'ora. | Prezzo unitario |
| Rich. | _____ ora/e. | di un operaio specializzato: | _____ /l'ora. | Prezzo unitario |
| Rich. | _____ ora/e. | di un manovale: | _____ /l'ora. | Prezzo unitario |
| 6.2 | | Materiale | | |
| Rich. | _____ kg | Consumo comprovato di materiale | _____ /kg | Prezzo unitario |

Riporto: _____

Triflex ProDrain®**Sistema isolante per balconi per Triflex BTS-T – Sistema impermeabilizzante per balconi**

| Pos. n. | Quantità | Oggetto della prestazione | Prezzo unitario EUR | Prezzo complessivo EUR |
|----------|----------|---|------------------------|------------------------------|
| 7 | | Smaltimento | Riporto: | _____ |
| 7.1 | Forfait | Smaltimento di tutti i rifiuti e dei materiali speciali in modo conforme alle leggi attualmente in vigore e ai regolamenti d'applicazione. Importo totale netto: Aliquota IVA vigente ____ % Importo totale lordo: | Forfait | _____ |
| | | | | _____ |
| | | | | _____ |