

Catalogo delle prestazioni

Triflex ProTect – Sistema impermeabilizzante per superfici di tetti per tetti piani

Progetto: _____

Architetto/

Committente: _____

Note preliminari:

La lavorazione avviene con prodotti dell'azienda Triflex Beschichtungssysteme GmbH & Co. Kommanditgesellschaft, Minden. I prodotti e sistemi citati sono garantiti mediante omologazioni tecniche europee (ETA), rilasciate dal Deutsches Institut für Bautechnik (DIBt) (Istituto tedesco per la tecnica edilizia), e soddisfano i requisiti della Direttiva dell'UE relativa ai prodotti di costruzione (marchio CE). Questo sistema impermeabilizzante funge tra l'altro come "harte Bedachung" (tetto resistente alle faville e al calore radiante, DIN 4102) ai sensi dei regolamenti edilizi regionali tedeschi.

Si presuppone il rispetto di tutte le direttive valide per le rispettive strutture del sistema consigliate con i prodotti Triflex.

Prima del conferimento dell'incarico, il commissionario deve dimostrare di essere stato istruito in merito alla lavorazione dei prodotti Triflex. Altrimenti è necessario garantire la preparazione da parte di un addetto all'addestramento sull'edificio in questione.

Verificare in cantiere le masse contenute nel progetto.

Il consuntivo avverrà sul computo metrico eseguito unitamente al committente.

Eeguire l'impermeabilizzazione del tetto in modo da evitare, in caso di interruzione dei lavori, la penetrazione di acqua nella struttura del tetto.

I costi di smaltimento e rimozione per l'eliminazione delle macerie devono essere inclusi nei prezzi unitari e/o essere indicati separatamente.

Comunicare immediatamente per iscritto al committente, possibilmente prima dell'inizio dei lavori, riserve in merito alle prestazioni precedenti di altre aziende.

Si consiglia all'offerente di visitare l'edificio prima della consegna dell'offerta.

Nel caso in cui, durante i lavori di realizzazione, risultassero necessarie modifiche o lavori eccezionali non riportati, questi dovranno essere presentati in dettaglio prima della realizzazione e computati infine separatamente.

I lavori, se non diversamente ed espressamente descritto, si intendono come prestazione finita, fornitura di tutti i materiali richiesti e prestazioni accessorie comprese.

Il contratto comprende

- catalogo delle prestazioni,
 - descrizione del sistema e informazioni sul prodotto del fabbricante,
 - regola tecnica per tetti con impermeabilizzanti (direttive per tetti piani),
 - disposizioni del Genio civile,
 - norme antinfortunistiche e
 - VOB Parte B (Regolamento relativo alle procedure delle gare per lavori edili)
- nelle versioni valide al momento della conclusione del contratto.

Catalogo delle prestazioni

Triflex ProTect – Sistema impermeabilizzante per superfici di tetti con Triflex ProTect

Pos. n.	Quantità	Oggetto della prestazione	Prezzo unitario EUR	Prezzo complessivo EUR
1.0		Note generali		
1.1	1 forfait	Installazione di cantiere, a forfait.	_____/forfait	_____
1.2	1 forfait	Consegna, montaggio, approntamento e trasporto di un container di materiale e apparecchi; a forfait.	_____/forfait	_____
1.3	1 forfait	Realizzazione dei collegamenti elettrici per corrente alternata e trifase e loro rimozione al termine dei lavori; a forfait.	_____/forfait	_____
1.4	1 forfait	Realizzazione dell'allacciamento dell'acqua per i necessari lavori di pulizia e rimozione al termine dei lavori; a forfait.	_____/forfait	_____
1.5	1 forfait	Adozione di misure di controllo del traffico, montaggio degli apparecchi necessari, conversione in base allo stato di avanzamento dei lavori e rimozione al termine dei lavori; a forfait.	_____/forfait	_____
2.0		Preparazione della superficie del tetto (risanamento)		
2.1	_____ m ²	Preparazione della superficie di tetto presente. Eliminazione di eventuali ammaccature, bolle, pieghe e membrane non correttamente attaccate. Livellamento delle scabrosità. Pulizia della superficie di tetto dalle impurità. Rimozione dei detriti risultanti.	_____ /m ²	_____
2.2	_____ m ²	Rimozione e smaltimento del riempimento in ghiaia presente.	_____ /m ²	Prezzo unitario. _
2.3	_____ m	Smontaggio ed eventuale smaltimento dell'impianto parafulmine. Montaggio ex novo o rimontaggio e verifica eseguiti da parte di una ditta specializzata secondo le disposizioni di legge.	_____ /m	_____

Catalogo delle prestazioni

Triflex ProTect – Sistema impermeabilizzante per superfici di tetti con Triflex ProTect

Pos. n.	Quantità	Oggetto della prestazione	Prezzo unitario EUR	Prezzo complessivo EUR
3.0		Impermeabilizzazione tetto Triflex (isolamento supplementare, collegamenti alle estremità, dettagli)	Riporto:	_____
3.1	_____ m ²	<p>Isolamento supplementare p = _____ mm in forma di foglio isolante avvolgibile o ripiegabile Materiale: _____ Posa di lastre ben accostate fra loro in polistirolo espanso rigido PS 20 SE o in poliuretano espanso rigido, dotate sul lato superiore di una copertura in fogli di bitume (sabbati).</p> <p>Posizionamento eseguito a strisce con colla PUR.</p> <p>Area interna: ca. 120 g/m² Area esterna: ca. 180 g/m² Area angolare: ca. 240 g/m² (vale per edifici chiusi, h < 20 m)</p> <p>Marca isolamento termico _____ Marca colla _____</p>	_____ /m ²	_____
3.1.1	_____ m ²	<p>Isolamento supplementare come sopra, ma posizionamento eseguito mediante fissaggio meccanico secondo la norma DIN 18531 (DIN 1055) o in conformità alle direttive per i tetti piani. Marca isolamento termico _____ Marca dispositivo di fissaggio _____</p>	_____ /m ²	_____ Prezzo unitario. _
3.2	_____ m	<p>Collegamento a elementi sporgenti di edifici (collegamento alla parete, attici ecc.) Materiale sottofondo _____ Primer _____ preparare h = _____ cm e applicazione Triflex ProDetail (armato con tessuto non tessuto) secondo la descrizione del sistema Triflex. Ritaglio di tessuto non tessuto speciale Triflex _____ cm (Vedere i disegni del sistema Triflex PROT-3302 e PROT-3303.)</p>	_____ /m	_____
3.3	_____ m	<p>Preparazione del collegamento a grondaia (con/ senza canale sporgente) e impermeabilizzazione con Triflex ProDetail (armato con tessuto non tessuto) secondo la descrizione del sistema Triflex. Ritaglio di tessuto non tessuto speciale Triflex _____ cm (Vedere il disegno del sistema Triflex PROT-3306.)</p>	_____ /m	_____
3.4	_____ m	<p>Preparazione del collegamento al bordo e impermeabilizzazione con Triflex ProDetail (armato con tessuto non tessuto) secondo la descrizione del sistema Triflex. Ritaglio di tessuto non tessuto speciale Triflex _____ cm</p>	_____ /m	_____

Catalogo delle prestazioni

Triflex ProTect – Sistema impermeabilizzante per superfici di tetti con Triflex ProTect

Pos. n.	Quantità	Oggetto della prestazione	Prezzo unitario EUR	Prezzo complessivo EUR
3.5	_____ m	Preparazione dell' impermeabilizzazione di un canale interno e impermeabilizzazione con Triflex ProDetail (armato con tessuto non tessuto). Svolgimento _____ x _____ x _____ cm Ritaglio di tessuto non tessuto speciale Triflex _____ cm	Riporto: _____/m	_____
3.6	_____ pz.	Preparazione dei pozzetti nel tetto Ø _____ mm e impermeabilizzazione con Triflex ProDetail (armato con tessuto non tessuto) secondo la descrizione del sistema Triflex. (Vedere il disegno del sistema Triflex PROT-3304.)	_____/pz.	_____
3.6.1	_____ pz.	Rimozione, smaltimento e sostituzione dei pozzetti nel tetto Ø _____ mm, compreso collegamento ai tubi di scolo. Impermeabilizzazione dei pozzetti eseguita con Triflex ProDetail (armato con tessuto non tessuto) secondo la descrizione del sistema Triflex. Marca pozzetto: _____	_____/pz.	Prezzo unitario. _
3.7	_____ pz.	Preparazione del collegamento alle aperture (areatore, supporti per antenne ecc.) e impermeabilizzazione con Triflex ProDetail (armato con tessuto non tessuto) secondo la descrizione del sistema Triflex. Ø _____ mm (Vedere il disegno del sistema Triflex PROT-3305.)	_____/pz.	_____
3.7.1	_____ pz.	Smontaggio, smaltimento e sostituzione dell' areatore compreso collegamento ai sistemi di tubature esistenti. Impermeabilizzazione eseguita con Triflex ProDetail (armato con tessuto non tessuto) secondo la descrizione del sistema Triflex. Ø _____ mm Marca _____	_____/pz.	Prezzo unitario. _
3.8	_____ pz.	Preparazione del collegamento alle corone per il montaggio di lucernari a cupola e impermeabilizzazione con Triflex ProDetail (armato con tessuto non tessuto). Dimensioni _____ x _____ m, h = _____ cm (Vedere i disegni del sistema Triflex PROT-3307 e PROT-3308.)	_____/pz.	_____
3.9	_____ pz.	Preparazione del collegamento a camino , finestre sul tetto ecc. e impermeabilizzazione con Triflex ProDetail (armato con tessuto non tessuto). Primer _____ Dimensioni _____ x _____ m, h = _____ cm	_____/pz.	_____
3.10	_____ m	Impermeabilizzazione dei giunti di deformazione con Triflex ProDetail secondo la descrizione del sistema Triflex. Ritaglio di tessuto non tessuto speciale Triflex _____ cm (Vedere il disegno del sistema Triflex PROT-3310.)	_____/pz.	_____

Catalogo delle prestazioni

Triflex ProTect – Sistema impermeabilizzante per superfici di tetti con Triflex ProTect

Pos. n.	Quantità	Oggetto della prestazione	Prezzo unitario EUR	Prezzo complessivo EUR
			Riporto:	_____
4.0		Impermeabilizzazione tetto Triflex (Impermeabilizzazione della superficie)		
4.1	_____ m ²	Primer della superficie secondo la descrizione del sistema Triflex (vedere anche la tabella dei sottofondi). Applicazione di primer: _____	_____ /m ²	_ Prezzo unitario. _
4.2	_____ m ²	Realizzazione dell' impermeabilizzazione con Triflex ProTect, armato con tessuto non tessuto speciale Triflex, come superficie continua e senza saldature secondo la descrizione del sistema Triflex. (Vedere il disegno del sistema Triflex PROT-3300.)	_____ /m ²	_____
4.3	_____ m ²	Sigillatura dell'impermeabilizzante Triflex ProTect e dei collegamenti Triflex ProDetail con Triflex Cryl Finish 205 o Triflex Cryl Finish 205 Anti-Skid. Tonalità Cryl Finish 205: _____ Tonalità Cryl Finish 205 Anti-Skid: _____	_____ /m ²	_ Prezzo unitario. _
4.4	_____ m ²	Posa di uno strato protettivo per la protezione da azioni meccaniche mediante il seguente rivestimento esterno. Strato protettivo: _____	_____ /m ²	_ Prezzo unitario. _
5.0		Altre prestazioni		
5.1		Lavori con retribuzione oraria		
5.1.1	_____ ora/e.	di un caposquadra:	_____ /l'ora.	_ Prezzo unitario. _
5.1.2	_____ ora/e.	di un operaio specializzato:	_____ /l'ora.	_ Prezzo unitario. _
5.1.3	_____ ora/e.	di un manovale:	_____ /l'ora.	_ Prezzo unitario. _
5.2	_____ kg	Materiale Consumo comprovato di materiale.	_____ /kg	_ Prezzo unitario. _
6.0	1 forfait	Smaltimento Smaltimento di tutti i rifiuti e dei materiali speciali in modo conforme alle disposizioni di legge in vigore e ai regolamenti d'applicazione.	_____ /forfait	_____
		Importo totale netto:		_____
		Aliquota IVA vigente ____ %:		_____
		Importo totale lordo:		_____