

Praxisbericht Gossau SG

## Balkonsanierung MFH.



BALKONE | TERRASSEN | LAUBENGÄNGE

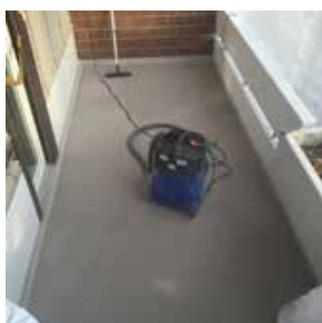
**Geplant, geholfen, gelöst. Alles gemeinsam.** Die Balkone im Quartier Neuchlen wurden beim Neubau mit Klinkerplatten belegt. Eine Abdichtung wurde damals nicht ausgeführt. Das Wasser drang mit der Zeit durch die Balkonplatten und verursachte an deren Unterseite Verfärbungen und Kalkablagerungen. Um ein optimales Ergebnis zu erzielen wurde der Zementüberzug unter den Fliesen frei gelegt. Die Bauherrschaft wollte gleichzeitig einen begeh- und belastbaren Belag ohne Fugen. Die Auswahl fiel auf das System Triflex BFS dank seiner kurzen Aushärtungszeiten und der hohen Sicherheit.

### IHRE VORTEILE MIT TRIFLEX BFS

- Schnelle, sichere und dauerhafte Abdichtung
- Elastische, naht- und fugenlose Abdichtung
- Geringes Gewicht
- Optisch ansprechende Oberflächen

## Die Anforderung an die Sanierung im Überblick:

- Schnelle Ausführung
- Sanierung ohne Komplettabriss
- Verarbeitbarkeit bei widrigen Witterungsverhältnissen
- Dauerhafte Abdichtung und ansprechende Optik



## Die Sanierungsschritte im Einzelnen:

- Entfernen der Klinkerbeläge, Schleifen des Zementüberzuges, Feuchtigkeitsmessungen
- Grundierung der Flächen und Aufbordungen mit **Triflex Primer 276**
- Abdichtung der Details und Anschlüsse mit **Triflex ProDetail**.
- Beschichtung aller Flächen mit **Triflex ProFloor** und Quarzsandeinstreuung (0,3 – 0,8 mm)
- Versiegelung im gewünschten Farbton mit **Triflex Finish 205**

„WIR SCHÄTZEN DIE SCHNELLIGKEIT UND SICHERHEIT  
IN DER VERARBEITUNG, DEN PROMPTEN LIEFERSERVICE  
UND DIE BAUSTELLENBETREUUNG“

*Gianni Veluscek, Geschäftsführer Harzenmoser Maler und Gipser*



## Objektdaten und Verarbeitung

Projekt	Balkonsanierung MFH Gossau SG
Investor / Planer	Stockwerkeigentümer, BGW Huber GmbH
Fläche / Details	135 m <sup>2</sup> (Triflex ProFloor) / 197 m <sup>2</sup> (Triflex ProDetail)
Untergrund	Zementüberzug
Abdichtung / Beschichtung	Triflex BFS
Ausführung	Juni bis September 2015
Ausgeführt von	Harzenmoser Maler und Gipser, Uzwil