

Praxisbericht Talackerstrasse in Thun

Überbauung Talacker (Terrassen und Loggien).



BALKONE | TERRASSEN | LAUBENGÄNGE

Geplant, geholfen, gelöst. Alles gemeinsam. Für die Überbauung Talacker in Thun war eine strapazierfähige, farblich anpassbare und im Winter verarbeitbare Abdichtungslösung für Terrassen und Loggien erwünscht. Die Entscheidung fiel auf das langzeitsichere Abdichtungssystem **Triflex BTS-P**. Die Herausforderung bestand darin, die Arbeiten in verschiedenen Etappen durchzuführen, weil die einzelnen Häuser nicht zur gleichen Zeit fertiggestellt werden konnten. Dies erforderte eine sorgfältige Planung sowie eine effiziente Koordination vor Ort. Die Details wurden vliesarmiert abgedichtet. Um Risse in der neuen Oberfläche zu verhindern, wurde eine vollflächige Abdichtung erstellt. Durch eine Nutz- und Schutzschicht erhielten die Terrassen und Loggien eine robuste und strapazierfähige Oberfläche. Die Einstreuung von **Triflex Colour Mix** sorgt für die farbliche Abstimmung an das Gebäude und durch die transparente Versiegelung ist die Rutschfestigkeit gegeben. Dank sorgfältiger Arbeitsvorbereitung, des Engagements der Verarbeiter und der lösungsorientierten Bauleitung wurde das Projekt erfolgreich umgesetzt. Alle Beteiligten sind erfreut über das erreichte Ergebnis.

IHRE VORTEILE MIT TRIFLEX BTS-P

- Dynamische Rissüberbrückung
- Universell einsetzbares Abdichtungssystem
- Besonders dickschichtig (ca. 4 – 5 mm)
- Mechanisch hoch belastbar
- Vollflächig flexibel
- Witterungsbeständig (UV, IR usw.)

Die Anforderungen an den Neubau im Überblick:

- Schnelle und dauerhafte Lösung für die Balkone
- Geringe Aufbauhöhen, damit alle Fensteranschlüsse gewährleistet werden können
- Ausführung der Arbeiten in den Wintermonaten
- Erforderlicher Antirutsch zu Sicherheit der Bewohner
- Moderne und freundliche Farbwahl der Balkone
- Strapazierfähige Oberfläche



Die Arbeitsschritte im Einzelnen:

- Vorbereiten der Oberflächen mittels Kugelstrahlen
- Grundieren der verschiedenen Stockwerke mit dem **Triflex Cryl Primer 280 / 276** in Etappen
- Abdichten der Anschlüsse mit **Triflex ProDetail**
- Abdichten der Flächen mit **Triflex ProTerra**
- Beschichten der Flächen mit **Triflex ProFloor**
- Aufziehen der Zwischenschicht **Triflex Cryl Finish 205** und farbliche Gestaltung mit **Triflex Colour Mix**
- Aufziehen der Versiegelung **Triflex Finish Satin**



„DANK DER SORGFÄLTIGEN PLANUNG UND KOORDINATION, SOWIE DEM HOCHWERTIGEN ABDICHTUNGSSYSTEM TRIFLEX BTS-P FÜR TERRASSEN UND LOGGIEN, KONNTE DAS PROJEKT TALACKER IN THUN ERFOLGREICH REALISIERT WERDEN.“

Martin Heiniger, Guggisberg Dachtechnik AG



Objektdaten und Verarbeitung

Projekt	Überbauung Talacker, Thun
Investor / Planer	Bernische Pensionskasse, Bern
Ausführung	Guggisberg Dachtechnik AG, Wabern
Fläche	ca. 1'120 m ²
Untergrund	Beton
Abdichtung / Beschichtung	Triflex BTS-P
Fertigstellung	September 2021 bis Februar 2022

Schweiz

Triflex GmbH
Industriestrasse 18
6252 Dagmersellen
Fon +41 62 842 98 22
swiss@triflex.swiss
www.triflex.swiss

