

Praxisbericht Usedom

## Mansardendach Palace Hotel.



FLACHDÄCHER | DACHANSCHLÜSSE

**Geplant, geholfen, gelöst.** Wie ein prunkvoller Adelsitz mutet das Palace Hotel Usedom an. Im Inneren wirkte das denkmalgeschützte Anwesen an manchen Stellen jedoch wenig herrschaftlich: Eine schadhafte Dachabdichtung sowie die nicht ausreichende Belüftung der Unterkonstruktion hatten zur Durchfeuchtung des Holzes geführt. Massive Wasserschäden in einigen Hotelzimmern waren die Folge. Mit einer neuen Abdichtung, die vor allem die umlaufende Grabenrinne sicher integriert, sollte die steile Dachfläche instandgesetzt werden. Im Sinne des Denkmalschutzes galt es, die ursprüngliche Optik mit der Titanzink-Stehfalzeindeckung zu erhalten. Gemeinsam entschieden sich der Sachverständige Christian Schleeh, der Verarbeiter karlsson Dachdeckerei Alexander Zwieli GmbH (beide Berlin) sowie die Untere Denkmalschutzbehörde Anklam für eine Lösung mit dem Flüssigkunststoff-Abdichtungssystem **Triflex ProDetail**.

### IHRE VORTEILE MIT TRIFLEX PRODETAIL

- Sanierung ohne bauliche Veränderung
- Naht- und fugenlose Abdichtung selbst komplizierter Details
- Sehr gut haftend auf verschiedenen Untergründen
- Chemisch beständig und witterungsstabil (UV, IR usw.)
- Hydrolysebeständig
- Thixotropiert eingestellt
- Lange Haltbarkeit (nach ETAG bis 25 Jahre)

## Die Anforderungen an die Sanierung im Überblick:

- Dauerhafter Schutz gegen Feuchtigkeit (Schnee- oder Regenwasseransammlung)
- Haftung auf verschiedenen Untergründen wie Holz, Metall, Kunststoff und Bitumen
- Integration der umlaufenden Grabenrinne sowie der vielen komplizierten Geometrien
- Erhalt des historischen Charakters
- Applikation des Materials auf die 60° steile Mansardenfläche

## Die Sanierungsschritte im Einzelnen:

- 1 Abriss der vorhandenen Stehfalzdeckung und Aufbringen einer neuen Holzschalung
- 2 Grundierung der neuen bituminösen Vordeckung mit **Triflex Cryl Primer 222**
- 3 Abdichtung mit vliesarmiertem **Triflex ProDetail**:  
3.1 Zunächst die schwierigen Anschlüsse  
3.2 Anschließend die senkrechte Mansardenfläche
- 4 Herstellen der Unterkonstruktion
- 5 Montierung der Titanzink-Stehfalzdeckung



„DAS ERGEBNIS IST SEHR GUT GEWORDEN, DIE ERHÖHTEN ANFORDERUNGEN HABEN WIR GEMEINSAM MIT DEM GUTACHTER, DER DENKMALBEHÖRDE SOWIE TRIFLEX ERARBEITET UND GELÖST.“

*karlsson Dachdeckerei Alexander Zwieli GmbH*



## Objektdaten und Verarbeitung

<b>Projekt</b>	Mansardendach Palace Hotel Usedom
<b>Bauherr/Planer</b>	Palace Hotel, Usedom/Sachverständigenbüro Christian Schlee, Berlin
<b>Fläche</b>	250 m <sup>2</sup>
<b>Untergrund</b>	Holz, Metall, Kunststoff, Bitumen
<b>Abdichtung</b>	Triflex ProDetail
<b>Fertigstellung</b>	Juli 2016
<b>Ausführung</b>	karlsson Dachdeckerei Alexander Zwieli GmbH, Berlin



**Deutschland**  
Triflex GmbH & Co. KG  
Karlstraße 59  
32423 Minden  
Fon +49 571 38780-0  
info@triflex.de  
www.triflex.de

**Schweiz**  
Triflex GmbH  
Hauptstrasse 36  
6260 Reiden  
Fon +41 62 842 98 22  
swiss@triflex.swiss  
www.triflex.swiss

**Österreich**  
Triflex GesmbH  
Gessenschwandt 39  
4882 Oberwang  
Fon +43 6233 20089  
info@triflex.at  
www.triflex.at