

Praxisbericht Zürichbergstrasse 146, Zürich

## Balkone Mehrfamilienhaus.



BALKONE | TERRASSEN | LAUBENGÄNGE

**Geplant, geholfen, gelöst. Alles gemeinsam.** Die Terrassen eines Mehrfamilienhauses aus den 70-er Jahren hatten nach Wassereintritt in die Betonkonstruktion einen dringenden Sanierungsbedarf. Es handelte sich hierbei um hochwertige Eigentumswohnungen, in der Nähe des Zürcher Zoos. Der Architekt war gefordert, die Balkone wie auch die gesamte Brüstung und die Pflanzentröge abzudichten. Triflex ProDetail war hier die optimale, flexible Gesamtlösung. Mit den Systemen Triflex BTS-P mit Quarzsandeinstreuung fein und Triflex BWS Abdichtung unter Fremdbelägen und Quarzsandabstreuerung als Haftbrücke, konnten wir mit der Firma Betschart aus Urdorf die geeignete Lösung bieten. Die Balkone sprechen heute mit ihren individuellen Oberflächen und der sauberen Optik, die anspruchsvolle Bauherrschaft vollumfänglich an und laden zum Verweilen ein.

### IHRE VORTEILE MIT TRIFLEX BTS-P / BWS

- Vollflächig armiertes Abdichtungssystem
- Hochelastisch und dynamisch rissüberbrückend
- Naht- und fugenlose Abdichtung selbst komplizierter Details
- Mechanisch hoch belastbar
- Witterungsbeständig
- Alkali- und hydrolysebeständig

## Anforderung an die Sanierung im Überblick:

- Schnelle Ausführung
- Flexible Oberflächen
- Fugen- und rissüberbrückend
- Unterlaufsichere Abdichtung

## Die Sanierungsschritte im Einzelnen:

- Schleifen des Zementüberzuges
- Grundierung der Flächen mit **Triflex Primer 276**
- Abdichtung der Details und Anschlüsse mit **Triflex ProDetail**
- Abdichten der Fläche mit **Triflex ProTerra**

### Balkon 1:

- Auftragen der Nutzschicht **Triflex ProTerra** mit Quarzsandeinstreuung 0,7 – 1,2 mm (für Fliesenhaftung)

### Balkon 2:

- Auftragen der Nutzschicht mit **Triflex ProFloor** mit Quarzsandeinstreuung 0,3 – 0,8 mm zur Rutschhemmung (R11)
- Versiegeln mit **Triflex Ceryl Finish 205** in der gewünschten Farbe



„Die ausgezeichnete „Zusammenarbeit“ zwischen Lieferant und Unternehmer, das wissen wir zu schätzen“

*Werner Kreissig, Betschart AG, Urdorf*



## Objektdaten und Verarbeitung

Projekt	Balkone MFH Zürichbergstrasse 146, Zürich
Planer	Rinderknecht Architekturwerk GmbH
Fläche	2 x ca. 59 m <sup>2</sup>
Untergrund	Zementüberzug
Abdichtung	Triflex BTS-P, Triflex BWS
Ausführung	August bis Oktober 2015
Ausgeführt von	Betschart AG Spenglerei Flachdach, Urdorf