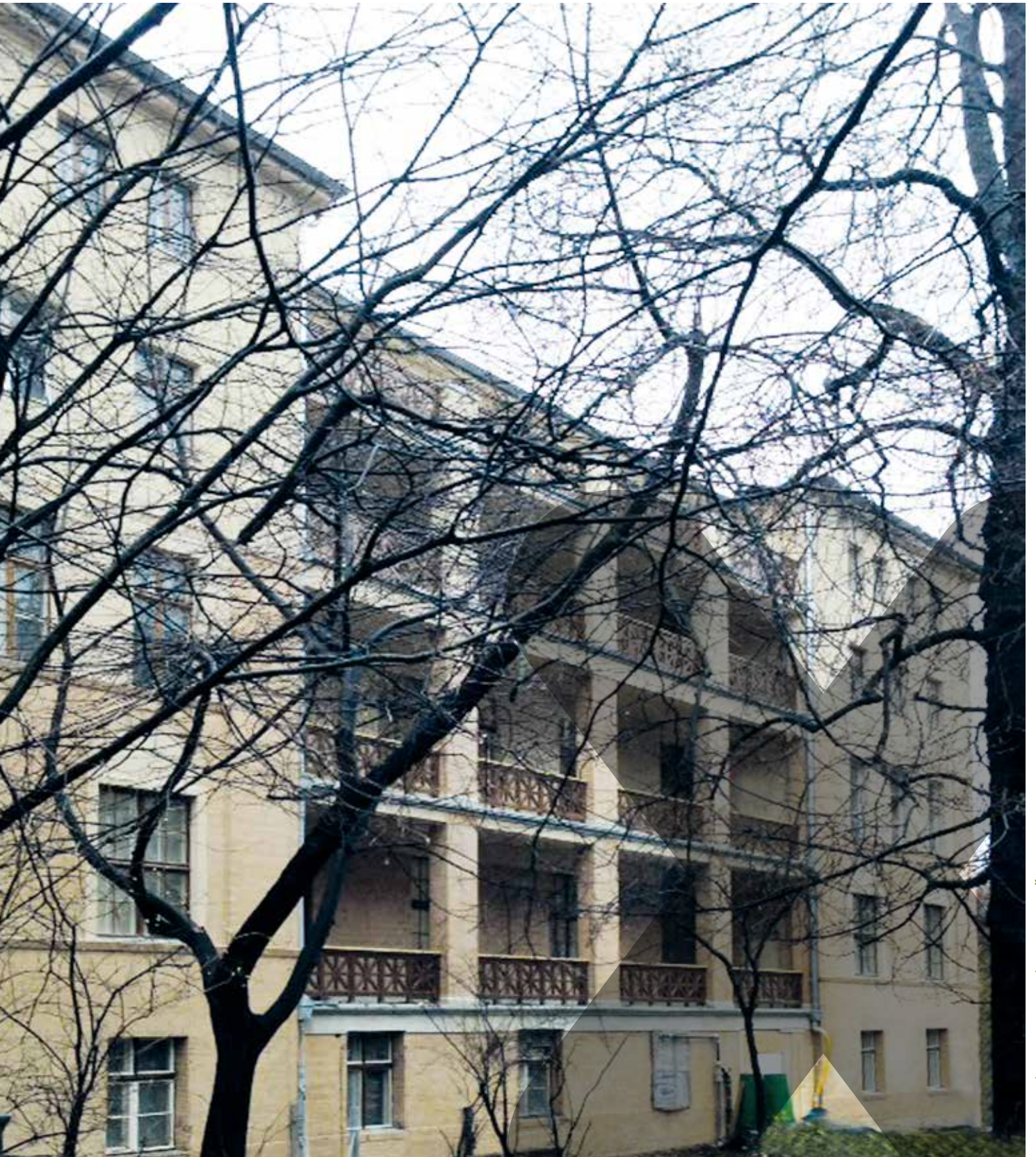


Praxisbericht Berlin

# Kindertagesstätte Waldemar.



# GEPLANT, GEHOLFEN, GELÖST. ALLES GEMEINSAM.

**Unbeschwertes Spielen und Toben gesichert – Denkmalgeschützte Kindertagesstätte mit Triflex BIS energetisch saniert.** Die Berliner Kindertagesstätte Waldemar ist ein architektonisches Kleinod im Kreuzberger Luisenviertel. In der denkmalgeschützten Villa finden 85 Kinder großzügigen Platz zum Spielen und Toben. Damit das historische Gebäude weiterhin als soziale Einrichtung zur Verfügung steht, war die energetische Sanierung der Laubengänge auf vier Etagen erforderlich. Um Wärmebrücken aufzuheben und Heizkosten zu senken, haben die Fachverarbeiter der Firma Andreas Schmitz Dachbau Berlin das Balkon Wärmedämmsystem Triflex BIS aufgebracht. Es wird zusammen mit dem Balkon Abdichtungssystem Triflex BTS-P auf Basis von Polymethylmethacrylatharz (PMMA) eingesetzt. Damit haben die Handwerker gleichzeitig einen zuverlässigen Schutz vor eindringender Feuchtigkeit geschaffen. In der nachhaltig sanierten Villa können sich die Mädchen und Jungen der Kindertagesstätte wieder unbeschwert entfalten. Seit 1877 wird das Gebäude in der Berliner Waldemarstraße als soziale Einrichtung genutzt. Es befindet sich in den Gartenanlagen des ehemaligen Krankenhauses Bethanien, umgeben von Grünflächen und einem Kinderbauernhof, in der historischen Luisenstadt im Stadtteil Berlin-Kreuzberg.



Das Kindertagesstätte nach der Sanierung mit **Triflex**

**„DIE SCHNELLE LIEFERUNG DER ARBEITSMATERIALIEN,  
DER UNKOMPLIZIERTE KUNDENSERVICE  
UND DIE EINFACHE UND SCHNELLE VERARBEITUNG DER PRODUKTE  
HABEN ZU EINER HOHEN KUNDENZUFRIEDENHEIT GEFÜHRT.“**

Verarbeiter Andreas Schmitz

## Die Anforderungen an die Sanierung im Überblick:

- Denkmalgerechte Instandsetzung der Laubengänge
- Beseitigung von Wärmebrücken trotz geringer Lastreserven und Aufbauhöhen
- Reduzierung der Heizkosten durch Senkung des Energieverbrauchs
- Schutz vor eindringender Feuchtigkeit

## Die Arbeitsschritte im Einzelnen:

- Untergrundvorbehandlung: Entfernen des vorhandenen Bodenaufbaus, lastverteilende Triflex Aquapanel-Zementboardplatte 22 mm
- Aufbringen der Ausgleichsschicht, der Haftbrücke und der Dampfsperre
- Aufbringen der Polyurethan-Gefälledämmung
- Aufbringen der 22 mm dicken, lastverteilenden Triflex Aquapanel-Zementboardplatte
- Grundierung mit **Triflex Cryl Primer 276**
- Abdichtung von Details wie Fenster-, Tür- und Pfeileranschlüsse mit **Triflex ProDetail**, vliesarmiert
- Flächenabdichtung mit **Triflex ProTerra** und **Triflex Spezialvlies**
- Schutz- und Verschleißschicht mit **Triflex ProFloor RS 2K**
- Versiegelung mit **Triflex Cryl Finish 205** im Farbton Kieselgrau und Einstreuung von **Triflex Micro Chips**



Die Facharbeiter der Berliner Firma Andreas Schmitz Dachbau haben den vorhandenen Bodenaufbau aus Ziegelsteindecken und Beton entfernt.

Nach dem Entfernen des alten Belags waren die Laubengänge für das Aufbringen der Ausgleichsschicht vorbereitet.

Auf die Gefälledämmung aus Polyurethan haben die geschulten Handwerker eine lastverteilende, 22 mm dicke Triflex Aquapanel-Zementboardplatte aufgebracht.



Für die Grundierung der Fläche haben die Facharbeiter Triflex Cryl Primer 276 auf schnell reaktiver PMMA-Basis aufgebracht.

Alle Details wie Wand- und Türanschlüsse wurden mit dem vollflächig vliesarmierten System Triflex ProDetail sicher in die Abdichtung eingebunden.

## Ihre Vorteile von Triflex BIS und Triflex BTS-P in Kombination im Überblick:

- Kombination aus Dämmung, Abdichtung und begehbarem Belag in einem System
- Hoch witterungsstabilisiert (auch gegen UV-Strahlung)
- Mechanisch widerstandsfähig und verschleißfest
- Rutschhemmend
- Möglichkeit der kreativen Oberflächengestaltung
- Naht- und fugenlose Oberfläche



Zur Erhöhung der mechanischen Widerstandsfähigkeit erfolgte die Flächenversiegelung mit Triflex Cryl Finish 205 und Triflex Micro Chips.

Triflex

## Eines haben wir immer gemeinsam: Ihr Problem gelöst.

Als der führende europäische Spezialist für PMMA-Flüssigkunststoffe haben wir eines in den letzten 40 Jahren gelernt: Ein hervorragendes Produkt zu haben reicht nicht, um Probleme dauerhaft zu lösen.

Als Familienunternehmen haben wir hier einen ganz anderen Ansatz: Wir lösen Probleme immer gemeinsam.

Von unserem einzigartigen Zusammenspiel von Ihnen als Fachhandwerker, den Planern, unseren Mitarbeitern und natürlich unseren Produkten profitieren immer alle. Dafür tun und geben wir alles. Darauf können Sie sich jederzeit verlassen! Willkommen in der Triflex Familie.



### Objektdaten und Verarbeitung

<b>Projekt</b>	Denkmalgerechte Sanierung der Laubengänge Kindertagesstätte Waldemar, Berlin
<b>Bauherr</b>	Bezirksamt Friedrichshain-Kreuzberg, Berlin
<b>Planer</b>	Dipl.-Ing. Christian Richter, Berlin
<b>Ausführung</b>	Andreas Schmitz Dachbau, Berlin
<b>Fläche</b>	148 m <sup>2</sup>
<b>Untergrund</b>	Ziegelsteindecken und Beton
<b>Abdichtung</b>	Triflex BIS und Triflex BTS-P
<b>Fertigstellung</b>	November 2013



**Deutschland**  
Triflex GmbH & Co. KG  
Karlstraße 59  
32423 Minden  
Fon +49 571 38780-0  
info@triflex.de  
www.triflex.de

**Schweiz**  
Triflex GmbH  
Hauptstrasse 36  
6260 Reiden  
Fon +41 62 842 98 22  
swiss@triflex.swiss  
www.triflex.swiss

**Österreich**  
Triflex GesmbH  
Gessenschwandt 39  
4882 Oberwang  
Fon +43 6233 20089  
info@triflex.at  
www.triflex.at