

Praxisbericht Kehrsatz

Überbauung Breitenacker.



BALKONE | TERRASSEN | LAUBENGÄNGE

Geplant, geholfen, gelöst. Alles gemeinsam. In Kehrsatz Nord BE baute die Burgergemeinde Bern ein viergeschossiges stilvolles Gebäude mit 57 grosszügigen Mietwohnungen und drei Gewerberäumen. Um die Bausubstanz der Terrassen dauerhaft vor Witterungseinflüssen und eindringender Feuchtigkeit zu schützen, wählte die Bauherrschaft das Balkon Beschichtungssystem **Triflex BFS**. Alle Anschlüsse an der Fassade, an den Fugen und dem Geländer wurden mit vliesarmiertem **Triflex ProDetail** naht- und fugenlos abgedichtet. Die Nutz-/Schutzschicht mit **Triflex ProFloor** sowie die Quarzsand-Einstreuung sorgen für die Robustheit und Rutschfestigkeit des Bodenbelags. Mit dem **Triflex Finish 205** wurde die Oberfläche verschlossen und die farbliche Anpassung realisiert.

Eine gute gemeinsame Planung, die saubere Arbeitsausführung sowie eine gute Zusammenarbeit mit der ausführenden Firma ermöglichten einen erfreulichen Abschluss dieser Baustelle.

IHRE VORTEILE MIT TRIFLEX BFS

- Langlebiges und dickschichtiges Abdichtungssystem
- Schnelle Nutzbarkeit schon nach wenigen Stunden
- Besonders sanierungsfreundlich
- Chemisch-, witterungs- und UV-beständig
- Schützt die Bausubstanz
- Niedriges Flächengewicht von unter 10 kg/m²
- Verarbeitung auch bei niedrigen Temperaturen

Die Anforderungen an den Neubau im Überblick:

- Schnelle und dauerhafte Lösung
- Schwieriger Untergrund, da hoher Chemieanteil im Beton
- Geringe Aufbauhöhen damit die Fensterfronten auch sauber angeschlossen werden können
- Farbliche Anpassung an das Gebäude
- Antirutsch für Terrassen der Mietwohnungen
- Strapazierfähige Oberfläche damit Kinder spielen können

Die Arbeitsschritte im Einzelnen:

- Schleifen der Flächen und der Aufbordungen
- Verschiessen der Pinholes im Beton mit **Triflex Primer 280**
- Grundieren der Fläche sowie der Aufbordungen mit **Triflex Primer 276**
- Abdichten der Anschlüsse und Details mit **Triflex ProDetail**
- Beschichten der Flächen mit **Triflex ProFloor** und Abstreuen mit Quarzsand 0.3-0.8 mm
- Aufziehen der Versiegelung **Triflex Finish 205**



„WIR SCHÄTZEN DIE SICHERHEIT IN DER VERARBEITUNG,
DEN PROMPTEN LIEFERSERVICE UND DIE BAUSTELLENBETREUUNG.“

Rudolf Moser, Guggisberg Dachtechnik AG



Objektdaten und Verarbeitung

Projekt	Überbauung Breitenacker, Kehrsatz
Investor / Planer	Burggemeinde Bern
Ausführung	Guggisberg Dachtechnik AG, Wabern
Fläche	Etappe 1: ca. 320 m ² / Etappe 2: ca. 320 m ² / Etappe 3: ca. 320 m ² ; Fläche: ca. 960 m ²
Untergrund	Beton
Abdichtung / Beschichtung	Triflex ProDetail / Triflex BFS
Fertigstellung	Okt. 2019 bis Juni 2020 (etappenweise)