

Praxisbericht Lerchenfeldstrasse, Thun

Balkonsanierung Mehrfamilienhaus.



BALKONE | TERRASSEN | LAUBENGÄNGE

Geplant, geholfen, gelöst. Alles gemeinsam. Beim Bau des Mehrfamilienhauses war das Gefälle auf den Balkonen nicht sachgerecht ausgeführt worden, was zu grossen Wasseransammlungen führte. Die Aussenisolation wurde unterspült, der Verputz verfärbte sich und begann abzublättern. Für die unter den Balkonen liegenden Garagen war keine Abdichtung vorhanden. An der Brüstung fehlte ein Abtropfblech, was Verschmutzungen zur Folge hatte.

Eine neue Anschlussabdichtung an die Fassade verhindert das Unterspülen und Vollsaugen des Aussenputzes. Ein neues Gefälle stellt sicher, dass das Wasser in die neue Entwässerungsrinne gelangt. Durch ein Abschlussprofil an der Brüstung kann das Niederschlagswasser nun nach dem genormten Abstand zur Fassade abgeführt werden. Dank der neuen Abdichtung mit dem Triflex BTS-P System auf der Fläche und an den Anschlüssen ist das Objekt jetzt sicher abgedichtet.

IHRE VORTEILE MIT TRIFLEX BTS-P

- Langlebig
- Dicht bis ins Detail
- Kurze Sperrzeiten
- Hoch elastisch und dynamisch rissüberbrückend

Die Anforderung an die Sanierung im Überblick:

- Schnelle Sanierung der Terrasse, damit diese schnellst möglich wieder genutzt werden kann
- Das Zeitfenster von der Gutwetterprognose war relativ klein
- Abdichten der Terrasse, zum Schutz der darunterliegenden Garage
- Dauerhaft und strapazierfähiger Belag



Die Sanierungsschritte im Einzelnen:

- Entfernen der Fassadendämmung im Sockelbereich
- Kugelstrahlen der Flächen, Schleifen der Aufbordungen
- Grundieren der Flächen und Aufbordungen mit dem **Triflex Primer 276**
- Einkleben der Abschlussbleche seitlich und an der Brüstung
- Vorbereitung des Gefälles; Gefälle mit der Richtlatte aufziehen
- Ausführen der Anschlussarbeiten und Fugen mit **Triflex ProDetail**
- Abdichten der Fläche mit **Triflex ProTerra**
- Beschichten der Flächen mit **Triflex ProFloor** abgestreut mit Quarzsand 0,2–0,8 mm
- Absaugen des überschüssigen Quarzsandes und Aufziehen der Versieglung **Triflex Finish 205**



„DAS EIN GEFÄLLE IN SO KURZER ZEIT ERSTELLT UND ANSCHLIESSEND GLEICH WEITERGEARBEITET WERDEN KANN - DAS IST TOP!
ES ENTSTANDEN KEINE WARTEZEITEN.“

Ausführender Unternehmer, Guggisberg Dachtechnik AG, Wabern



Objektdaten und Verarbeitung

Projekt	Sanierung Mehrfamilienhaus Lerchenfeldstrasse, Thun
Investor/Planer	National Versicherung, Basel
Fläche	246 m ² (2 Balkone à 64 m ² , 2 Balkone à 59 m ²)
Abdichtung / Beschichtung	System Triflex BTS-P
Ausführung	April – Mai 2014
Ausgeführt von	Guggisberg Dachtechnik AG, Wabern