

Praxisbericht Derendingen

Balkonsanierung Mehrfamilienhaus.



BALKONE | TERRASSEN | LAUBENGÄNGE

Geplant, geholfen, gelöst. Alles gemeinsam. Die Laubengänge wurden vor kurzem mit einem Plattenboden saniert. Leider löste sich dieser schon nach kurzer Zeit vom Untergrund und die Elementfugen wiesen Risse auf. Da die auskragende Betonplatte vom Gebäudeinnern nicht thermisch getrennt ist, führte dies zu hohen Wärmeverlusten und Heizkosten. Es musste ein System gefunden werden, mit geringer Aufbauhöhe und trotzdem wärmetechnisch verbessert welches für die Bewohner schnellstmöglich wieder begehbar ist. Unser System Triflex BIS konnte der Bauherrschaft eine minimale Aufbauhöhe mit fugenloser Oberfläche bieten und zusätzliche Wärmedämmung gewährleisten. Durch die gute Koordination der Arbeitsabläufe waren die Balkone und Laubengänge rasch wieder nutzbar. Die neue Fassade und der Türanschluss wurden einfach und sauber mit unserem Triflex ProDetail angeschlossen. Dank einer Vielzahl an Oberflächenfarben war das passende grau vom Bauherr schnell gewählt. Damit die Entwässerung verbessert werden konnte, wurde eine spezielle Entwässerungsrinne mit massgenauem Gitterrost eingebaut und die vielen Ausspeier neu angeschlossen.

IHRE VORTEILE MIT TRIFLEX BIS

- Kostensenkung durch Wärmedämmung
- Wohnqualitätssteigerung durch verbessertes Wohnklima
- Investitionssicherheit durch Kombination von Dämmung und Abdichtung
- Breite Einsatzmöglichkeit durch minimale Schichtdicke bei geringer Anschlusshöhe

Triflex

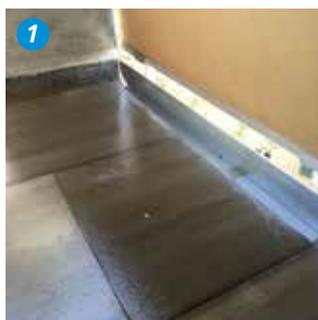
Gemeinsam gelöst.

Anforderung an die Sanierung im Überblick:

- Kurze Sperrzeiten der Balkone und Laubengänge.
- Geringe Aufbauhöhen auf der Wärmedämmung.
- Vollflächige Lastverteilschicht.
- Komplizierte Details konnten sauber und dicht gelöst werden.

Die Sanierungsschritte im Einzelnen:

- 1 Untergrund vorbereiten und Dampfbremse mit der Wärmedämmung und der Lastverteilplatte verkleben.
- 2 Grundieren der Lastverteilplatten und Details mit **Triflex ProDetail** und die Flächen mit **Triflex ProTerra** abdichten.
- 3 Beschichten der Flächen mit dem **Triflex ProFloor** und Abstreuen mit Quarzsand 0,3 – 0,8 mm.
- 4 Aufziehen der Versiegelung **Triflex Finish 205**.



„WIR SCHÄTZEN DIE SICHERHEIT IN DER VERARBEITUNG,
DEN PROMPTEN LIEFERSERVICE UND DIE BAUSTELLENBETREUUNG.“

Peter Neuenschwander, BlechDesign GmbH, Lyss



Objektdaten und Verarbeitung

Projekt	Überbauung: MFH Derendingen
Investor + Planer	Galli Immobilien und Verwaltung
Fläche	1. Etappe: 310 m ² (4 Laubengänge à 190 m ² + 16 Balkone à 120 m ²) 2. Etappe: 390 m ² (5 Laubengänge à 240 m ² + 20 Balkone à 150 m ²) Total: 700 m ²
Untergrund	Beton, Überzug, Plattenbelag
Abdichtung	Triflex BIS System
Ausführung	1. Etappe: 06.07.15 – 28.08.15 / 2. Etappe: 06.07.16 – 28.08.16
Durchgeführt von	Blech Design GmbH, Industriering 7a, 3250 Lyss

Schweiz
Triflex GmbH
Industriestrasse 18
6252 Dagmersellen
Fon +41 62 842 98 22
swiss@triflex.swiss
www.triflex.swiss

