

Praxisbericht Salzgitter

Balkone Mehrfamilienhaus Kranichdamm.



BALKONE | TERRASSEN | LAUBENGÄNGE

Geplant, geholfen, gelöst. Nach über 60 Jahren hatten die alten Oberflächen der Balkone eines Mehrfamilienhauses in Salzgitter ausgedient. Sie wiesen Abplatzungen auf und konnten die Konstruktion nicht mehr zuverlässig vor Witterungseinflüssen schützen. Eindringende Feuchtigkeit hatte zur Entstehung von Beton- sowie von Wasserschäden geführt, die sich zum Teil in den Wohnzimmern der Eigentümer zeigten. Zudem trübten starke Abnutzungserscheinungen die Optik der Balkone. Im Namen der Wohnungseigentumsgemeinschaft (WEG) Kranichdamm 35-41, Salzgitter, gab die Salzgitter Wohnungs-GmbH als Verwalter die Sanierung aller Balkone in Auftrag. Für die Herstellung eines funktionsfähigen Schutzes waren umfangreiche Abdichtungs-, Beton- und Malerarbeiten erforderlich, so dass die Instandsetzung aus einer Hand erfolgen sollte. Um eine dauerhaft beständige Abdichtung zu erhalten, empfahl die Rainer Bothe Malerbetrieb GmbH, Bad Harzburg, dem Bauherrn eine Lösung mit dem Balkon Abdichtungssystem **Triflex BTS-P** auf Basis von Polymethylmethacrylat (PMMA).

IHRE VORTEILE MIT TRIFLEX BTS-P

- Dauerhafter Schutz vor Feuchtigkeit
- Zuverlässige Einbindung aller Details in die Abdichtung
- Flexible und schadlose Aufnahme von Bewegungen aus der Konstruktion
- Witterungsbeständig
- Dynamisch rissüberbrückend
- Mechanisch hoch belastbar
- Schnell reaktiv, kurze Sperrzeiten
- Vielzahl an Gestaltungsmöglichkeiten

Die Anforderungen an die Sanierung im Überblick:

- Dauerhafter Schutz
- Abschnittweise Verarbeitung
- Sichere Abdichtung zahlreicher Detailanschlüsse
- Witterungsbeständige, robuste Oberfläche
- Mechanisch hohe Belastbarkeit
- Optische Aufwertung

Die Sanierungsschritte im Einzelnen:

- Rückbau der Konstruktion inklusive der asbesthaltigen Brüstung
- Instandsetzung der Rohbetondecke mit der Herstellung eines neuen Estrichs.
- Anschleifen des mineralischen Untergrunds
- Grundierung der Fläche mit **Triflex Cryl Primer 276**
- Detailabdichtung von Wandanschlüssen, Bodenabläufen und umlaufender Stahlkante mit **Triflex ProDetail**
- Abdichtung der Fläche mit **Triflex ProTerra**
- Beschichtung der Fläche mit **Triflex ProFloor RS 2K**
- Versiegelung der Oberfläche mit **Triflex Cryl Finish 205** und **Triflex Chips Design** (schwarz-weiß)
- Anbringen einer neuen Brüstungsverkleidung



„ES WAR EIN UMFASSENDES PROJEKT MIT BETONINSTANDSETZUNG, ABDICHTUNG UND GESTALTUNG, FÜR DIE DER BAUHERR EINE LANGFRISTIGE LÖSUNG SUCHTE. DIE ARBEITEN ERFOLGTEN AUS EINER HAND UND HABEN DAS PROBLEM DAUERHAFT GELÖST.“

Thilo Bothe, Rainer Bothe Malerbetrieb GmbH



Objektdaten und Verarbeitung

Projekt	Balkone Mehrfamilienhaus Kranichdamm 35-41, Salzgitter
Bauherr	Salzgitter Wohnungs-GmbH, Chemnitzer Straße 90-94, 38226 Salzgitter
Fläche/Anschlüsse	32 Balkone
Untergrund	Estrich
Abdichtung	Triflex BTS-P
Ausführung	Rainer Bothe Malerbetrieb GmbH, Bad Harzburg



Deutschland
Triflex GmbH & Co. KG
Karlstraße 59
32423 Minden
Fon +49 571 38780-0
info@triflex.de
www.triflex.de

Schweiz
Triflex GmbH
Hauptstrasse 36
6260 Reiden
Fon +41 62 842 98 22
swiss@triflex.swiss
www.triflex.swiss

Österreich
Triflex GesmbH
Gessenschwandt 39
4882 Oberwang
Fon +43 6233 20089
info@triflex.at
www.triflex.at