

Praxisbericht Kreuzgasse 48a, Chur

FLK-Abdichtung und Beschichtung von Balkonen und Vordach.



BALKONE | TERRASSEN | LAUBENGÄNGE

Geplant, geholfen, gelöst. Alles gemeinsam. Das Neubau Mehrfamilienhaus im beliebten Gebiet zwischen Kreuzgasse und Loëstrasse in Chur beeindruckt durch seine moderne Architektur, sein durchdachtes Raumklima und eine nachhaltige Bauweise. Um die Bausubstanz dauerhaft vor Feuchtigkeit und Witterungseinflüssen zu schützen, setzte die ausführende Firma Dorn AG Gebäudehüllen auf das bewährte **Triflex System BTS-P**, basierend auf Polymethylmethacrylat (PMMA). Für die Anschlüsse kam **Triflex ProDetail** zum Einsatz, während die Betondecke durch eine hochwertige Abdichtung und Beschichtung mit **Triflex BTS-P** optimal geschützt wurde. Diese durchdachte Lösung bietet nicht nur einen zuverlässigen Schutz vor Nässe, sondern ermöglicht auch eine ansprechende farbliche Gestaltung der Balkonoberflächen – ganz im Einklang mit den Wünschen und Anforderungen der Bauherrschaft.

IHRE VORTEILE MIT TRIFLEX BTS-P

- Hochelastisch und dynamisch rissüberbrückend
- Naht- und fugenlose Abdichtung selbst komplizierter Details
- Dicht bis ins Detail
- Pflegeleicht
- Kurze Sperrzeiten
- Über 45 Jahre Projekterfahrung
- Oberflächengestaltung und Farbauswahl

Die Anforderungen im Überblick:

- Schnelle Ausführung
- Dauerhafter Schutz der Bausubstanz vor eindringender Feuchtigkeit
- Kreative, individuelle Oberflächengestaltung
- Farbliche Anpassung an das Bauwerk
- Mechanisch hoch belastbar
- Dynamisch Rissüberbrückend

Die Arbeitsschritte im Einzelnen:

1. Untergrundvorbereitung.
2. Grundieren der Fläche und der Auf- und Abbordungen mit **Triflex Cryl Primer 276**.
3. Abdichten der Details und Anschlüsse mit **Triflex ProDetail**.
4. Abdichten der Fläche mit **Triflex ProTerra**.
5. Aufziehen der Schutz- und Nuttschicht **Triflex ProFloor RS 2K** und Direkteinstreuung von Quarzsand 0.3 -0.8 mm.
6. Aufrollen von **Triflex Cryl Finish 205** zur farblichen Anpassung an das Bauwerk.



„SICHERE VERARBEITUNG, SCHNELLE LIEFERUNG, STARKE BAUSTELLENBETREUUNG – PARTNERSCHAFT, DIE LÖSUNGEN SCHAFFT.“

Riccardo Dorn, Dorn AG Gebäudehüllen



Objektdaten und Verarbeitung

Projekt	FLK für Balkone & Vordach Neubau MFH, Chur
Investor / Planer	Zindel AG
Ausführung	Dorn AG Gebäudehüllen
Fläche	ca. 60 m ² Triflex BTS-P/ 55 m Triflex ProDetail
Untergrund	Betondecke armiert
Abdichtung / Beschichtung	Triflex ProDetail/ Triflex BTS-P
Fertigstellung	Mai 2024