

Praxisbericht Villach

Balkone eines Mehrfamilienhauses.



BALKONE | TERRASSEN | LAUBENGÄNGE

Geplant, geholfen, gelöst. Undichte Bodenplatten stellten die größte Beeinträchtigung der 50 Balkone eines Mehrfamilienhauses in Villach dar. So konnte Feuchtigkeit in die Bausubstanz eindringen. Über den Wandanschluss hatte sie sich ihren Weg ins Gebäudeinnere gebahnt und sichtbare Schäden in einigen Wohnungen verursacht. Die Eigentümer wünschten sich eine langzeitsichere Lösung, die möglichst keinen Abriss des Altbelags erfordert. Zudem sollten die Außenbereiche optisch aufgewertet werden, um wieder eine angenehme Wohnatmosphäre herzustellen. Die mit der Sanierung beauftragte Deurotherm Isolierungen GmbH, Feldkirchen in Kärnten, hatte in der Vergangenheit bereits gute Erfahrung mit dem Balkon Entkopplungssystem **Triflex ProDrain** gemacht. Auch für die Entlüftung der durchfeuchteten Untergründe am Villacher Gebäude erwies sich dies als ideale Lösung.

IHRE VORTEILE MIT TRIFLEX PRODRAIN

- Entlüftung von durchfeuchteten Untergründen
- Altbelag kann erhalten bleiben
- Geringe Aufbauhöhe
- Kurze Sperrzeiten
- Dynamisch rissüberbrückend
- Kombination mit dem farbig ausführbaren und reinigungsfreundlichen Balkon Abdichtungssystem Triflex BTS-P
- Langzeitsichere Lösung

Die Anforderungen an die Sanierung im Überblick:

- Bestehende Balkonplatte erhalten
- Durchfeuchteten Untergrund entlüften
- Dauerhafte und dynamisch rissüberbrückende Abdichtung schaffen
- Pflegeleichte Oberfläche herstellen
- Böden optisch ansprechend gestalten

Die Sanierungsschritte im Einzelnen:

- Passgenauer Zuschnitt und Aufbringen der Entkopplungsbahnen
- Herstellung der Lastverteilschicht mit **Triflex Pox R 100** sowie Abstreuen mit Quarzsand
- Aufkleben der Traufbleche für die Entlüftungsseite
- Abdichtung der Anschlüsse und Details mit **Triflex ProDetail**
- Flächenabdichtung mit **Triflex ProTerra**
- Beschichtung mit **Triflex ProFloor**
- Versiegelung mit **Triflex Cryl Finish 205**
- Einstreuung von **Triflex Micro Chips**



„MIT DER KOMBINATION AUS ENTKOPPLUNG UND ABDICHTUNG KONNTEN DIE ALTBELÄGE ERHALTEN, DIE BALKONE INNERHALB KÜRZESTER ZEIT SANIERT UND WIEDER ANGENEHME WOHNÄRÄUME AN DER FRISCHEN LUFT GESCHAFFT WERDEN.“

Deurotherm Isolierungen GmbH, Feldkirchen in Kärnten



Objektdaten und Verarbeitung

Projekt	Balkone Mehrfamilienhaus St. Martinenstr. Villach
Bauherr/Planer	WEG St. Martin Str. 39,41 i.V. Mag. Michael Fohn MAS / TBI Ing. Clemens Heinricher
Fläche/Anschlüsse	600 m ²
Untergrund	Terrassen-Steinplatten
Abdichtung	Triflex ProDrain mit Triflex BTS-P
Fertigstellung	Sommer/Herbst 2016
Ausführung	Deurotherm Isolierungen GmbH, Feldkirchen in Kärnten



Deutschland
Triflex GmbH & Co. KG
Karlstraße 59
32423 Minden
Fon +49 571 38780-0
info@triflex.de
www.triflex.de

Schweiz
Triflex GmbH
Hauptstrasse 36
6260 Reiden
Fon +41 62 842 98 22
swiss@triflex.swiss
www.triflex.swiss

Österreich
Triflex GesmbH
Gessenschwandt 39
4882 Oberwang
Fon +43 6233 20089
info@triflex.at
www.triflex.at