

Praxisbericht Mondsee

## Balkonsanierung Mondsee.



BALKONE | TERRASSEN | LAUBENGÄNGE

**Geplant, geholfen, gelöst. Alles gemeinsam.** Das Wohnhaus wurde in den 1960er Jahren erbaut und verfügt unter anderem über einen 21 m<sup>2</sup> großen Balkon. Um diesen weiterhin nutzen zu können und den Bestand nachhaltig zu sichern, sollte der Balkon eine neue Beschichtung erhalten, die Bewegungen aus dem Bauwerk schadlos aufnimmt und die Immobilie dauerhaft vor Feuchtigkeit bewahrt. Erste lose Fliesen gaben Hinweise darauf, dass die Fugen nicht mehr intakt waren und der darunter liegende Gefälleestrich bereits begonnen hat sich zu zersetzen. Der Bauherr hatte bereits in der Vergangenheit einen Balkon mit Triflex sanieren lassen und gute Erfahrungen damit gemacht. Deshalb fiel seine Wahl auch bei diesem Projekt auf eine Systemlösung des Flüssigkunststoff-Herstellers. Zum Einsatz kam das Balkon Entkopplungssystem **Triflex ProDrain**.

### IHRE VORTEILE MIT TRIFLEX PRODRAIN

- Untergrund kann nachträglich austrocknen und muss nicht abgerissen bzw. erneuert werden
- Vorhandene Feuchtigkeit wird in Form von Wasserdampf über die Entlüftungskanäle der Entkopplungsbahn abgeleitet  
Geringes Flächengewicht
- Geringe Aufbauhöhe und somit auch bei barrierefreien Übergängen einsetzbar
- Kalt applizierbar und schnell reaktiv, daher eine kostenbewusste und zügig umzusetzende Lösung
- In Verbindung mit Triflex BTS-P entsteht eine naht- und fugenlose Fläche

## Die Anforderungen an die Sanierung im Überblick:

- Langlebige Abdichtung zum Schutz der Bausubstanz
- Herstellung einer naht- und fugenlosen Oberfläche
- Einsatz einer mit feuchtem Untergrund kompatiblen Lösung
- Verwendung eines Systems, das Bauwerksbewegungen aufnimmt und dauerhaft vor Feuchteintrag schützt

## Die Sanierungsschritte im Einzelnen:

- 1 Entfernen des Fliesenbelags und Schleifen des Estrichs
- 2 Zuschneiden und Aufbringen der Entkopplungsbahn mit **Triflex ProDrain Fix** Kleber
- 3 Aufbringen von **Triflex Pox R 100** und Abstreung mit Quarzsand (Körnung 0,2 bis 0,6 mm)
- 4 Einkleben des Traufblechs
- 5 Ausspachteln der Hochzüge
- 6 Abdichtung aller Details mit dem vollflächig vliesarmierten **Triflex ProDetail**
- 7 Abdichtung der Fläche mit dem vollflächig vliesarmierten **Triflex ProTerra**
- 8 Herstellen der Nutzschicht mit **Triflex ProFloor**
- 9 Versiegelung der Fläche mit **Triflex Cryl Finish 205** und Einstreuung von **Triflex Micro Chips**



„DIE SANIERUNG ERFOLGTE, BEVOR GRÖßERE SCHÄDEN AM BALKON ENTSTEHEN KONNTEN. DAS ERGEBNIS IST SEHR GUT GEWORDEN.“

*Martin Grafinger, Techniker bei der Santech Bautechnik GmbH*



## Objektdaten und Verarbeitung

<b>Projekt</b>	Balkonsanierung Mondsee
<b>Ausführung</b>	Santech Bautechnik GmbH, Linz
<b>Fläche</b>	Ca. 21 m <sup>2</sup>
<b>System</b>	Triflex ProDrain + Triflex BTS-P
<b>Fertigstellung</b>	April 2022

**Deutschland**  
Triflex GmbH & Co. KG  
Karlstraße 59  
32423 Minden  
Fon +49 571 38780-0  
info@triflex.de  
www.triflex.de

**Schweiz**  
Triflex GmbH  
Industriestrasse 18  
6252 Dagmersellen  
Fon +41 62 842 98 22  
swiss@triflex.swiss  
www.triflex.swiss

**Österreich**  
Triflex GesmbH  
Gewerbepark 1  
4880 St. Georgen im Attergau  
Fon +43 7667 21505  
info@triflex.at  
www.triflex.at

