

Triflex BTS-P

Sistema impermeabilizzante per balconi con Triflex ProTerra e Triflex Cryl RS 233

Progetto: _____

Architetto/

Committente: _____

Note preliminari:

La lavorazione avviene con prodotti dell'azienda Triflex Beschichtungssysteme GmbH & Co. Kommanditgesellschaft, Minden.

Si presuppone il rispetto di tutte le direttive valide per le rispettive strutture del sistema consigliate con i prodotti Triflex.

Gli impermeabilizzanti all'interno della struttura del sistema con Triflex ProDetail (collegamenti, dettagli) e Triflex ProTerra (superfici) sono garantiti mediante omologazioni tecniche europee (ETA), rilasciate dal Deutsches Institut für Bautechnik (DIBt) (Istituto tedesco per la tecnica edilizia), e soddisfano i requisiti della Direttiva dell'UE relativa ai prodotti di costruzione (marchio CE) conforme a ETAG n. 005 nella più alta categoria d'uso.

Prima del conferimento dell'incarico, il commissionario deve dimostrare di essere stato istruito in merito alla lavorazione dei prodotti Triflex. Altrimenti è necessario garantire la preparazione da parte di un addetto all'addestramento sull'edificio in questione.

Verificare in cantiere le masse contenute nel progetto.

Il consuntivo avverrà sul computo metrico del commissionario eseguito unitamente al committente.

Eeguire l'impermeabilizzazione in modo da evitare, in caso di interruzione dei lavori, la penetrazione di acqua nella struttura del sistema.

I costi di smaltimento e rimozione per l'eliminazione delle macerie devono essere inclusi nei prezzi unitari e/o essere indicati separatamente.

Comunicare immediatamente per iscritto al committente, possibilmente prima dell'inizio dei lavori, riserve in merito alle prestazioni precedenti di altre aziende.

Si consiglia all'offerente di visitare l'edificio prima della consegna dell'offerta.

Nel caso in cui, durante i lavori di realizzazione, risultassero necessarie modifiche o lavori eccezionali non riportati, questi dovranno essere presentati in dettaglio prima della realizzazione e computati infine separatamente.

L'elaborazione del testo è una prestazione non vincolante della Triflex KG. I diritti di tale prestazione sono esclusi.

I lavori, se non diversamente ed espressamente descritto, si intendono come prestazione finita, fornitura di tutti i materiali richiesti e prestazioni accessorie comprese.

Il contratto comprende:

- Catalogo delle prestazioni
 - Descrizione del sistema e informazioni sul prodotto del fabbricante
 - Regola tecnica per tetti con impermeabilizzanti (direttive per tetti piani)
 - Disposizioni del Genio civile
 - Norme antinfortunistiche
 - VOB Parte B (Regolamento relativo alle procedure delle gare per lavori edili)
- nelle versioni valide al momento della conclusione del contratto.

Triflex BTS-P

Sistema impermeabilizzante per balconi con Triflex ProTerra e Triflex Cryl RS 233

Pos. n.	Quantità	Oggetto della prestazione	Prezzo unitario EUR	Prezzo complessivo EUR
1		Note generali		
1.1	Forfait	Installazione di cantiere; a forfait	_____/forfait	_____
2		Analisi del sottofondo e dell'edificio		
2.1	Forfait	Zone cave Battere le superfici presenti con un martello per individuare le zone cave e segnare i corrispondenti punti.	_____/forfait	_____
2.2	Forfait	Umidità Analizzare la percentuale di umidità del sottofondo in calcestruzzo presente con un idoneo misuratore (es. apparecchio CM) e verbalizzare.	_____/forfait	_____
2.3	Forfait	Planarità e pendenza Verifica della planarità e della pendenza del sottofondo presente; a forfait	_____/forfait	_____
2.4	Forfait	Resistenza al distacco Analizzare il sottofondo presente con un idoneo misuratore (es. apparecchio Herion) sulla base della resistenza prestabilita e verbalizzare.	_____/forfait	_____
3		Pretrattamenti del sottofondo (Vedere anche la descrizione del sistema Triflex BTS-P, in combinazione con Triflex BIS – Sistema termoisolante per balconi necessario solo limitatamente)		
3.1	_____ m ²	Levigatura Preparazione del sottofondo mediante levigatura con idonei attrezzi, compresi pulizia, prelievo, trasporto e smaltimento conforme dei detriti risultanti.	_____/m ²	_____
in alternativa	_____ m ²	Fresatura Livellamento delle superfici sporche del calcestruzzo/soletta mediante idonea fresa con profondità 5 mm per ottenere un sottofondo adesivo e solido; compresi prelievo, trasporto e smaltimento conforme del fresato.	_____/m ²	Prezzo unitario

Riporto: _____

Triflex BTS-P

Sistema impermeabilizzante per balconi con Triflex ProTerra e Triflex Cryl RS 233

Pos. n.	Quantità	Oggetto della prestazione	Prezzo unitario EUR	Prezzo complessivo EUR
			Riporto:	_____
4		Applicazioni di primer Triflex		
4.1	_____ m ²	Per sottofondi minerali oppure legno Applicazione di Triflex Cryl Primer 276. In alternativa: applicazione del primer Triflex Pox R 100, sabbatura con getti compresa (granulometria 0,2–0,6 mm). Aspirazione o rimozione del materiale in eccesso dopo l'indurimento del primer.	_____ /m ²	_____
4.2	_____ m ²	Per sistemi termoisolanti a cappotto oppure malta modificata con resina Applicazione del primer Triflex Pox R 100, sabbatura con getti compresa (granulometria 0,2–0,6 mm). Aspirazione o rimozione del materiale in eccesso dopo l'indurimento del primer.	_____ /m ²	_____
4.3	_____ m ²	Per sottofondi in asfalto Applicazione di Triflex Cryl Primer 222.	_____ /m ²	_____
5		Riparazioni		
Rich.	_____ m ²	Livellamento Applicazione dello stucco Triflex Cryl RS 240 o Triflex Cryl con la cazzuola in acciaio inox sulle aree pretrattate, per livellare difetti grossolani o scabrosità.	_____ /m ²	Prezzo unitario
Rich.	_____ m ²	Realizzazione della pendenza Realizzazione di una sufficiente pendenza con Triflex Cryl RS 240. Spessore medio: mm (Consumo: ca. 2,20 kg/m ² per mm di spessore dello strato)	_____ /m ²	Prezzo unitario
6		Impermeabilizzazioni Triflex		
6.1		Impermeabilizzazione dei dettagli Triflex Realizzazione di impermeabilizzazioni di dettagli con Triflex ProDetail, compreso tessuto non tessuto speciale Triflex. Il sistema impermeabilizzante Triflex ProDetail è omologato ETA (ETAG n. 005) con marchio CE nelle più alte categorie d'uso nonché resistenza alle radici secondo procedura FLL. Realizzazione conforme alle direttive tecniche del produttore del materiale. (Vedere la descrizione del sistema Triflex BTS-P)		

Riporto: _____

Triflex BTS-P

Sistema impermeabilizzante per balconi con Triflex ProTerra e Triflex Cryl RS 233

Pos. n.	Quantità	Oggetto della prestazione	Prezzo unitario EUR	Prezzo complessivo EUR
			Riporto:	_____
6.1.1	_____ m	Consegna e montaggio del profilo di chiusura per balcone Triflex compresa impermeabilizzazione con Triflex ProDetail. Larg. tessuto non tessuto: cm (Vedere il disegno del sistema Triflex BTS-P-2707)	_____ /m	_____
6.1.2	_____ m	Impermeabilizzazione di gronde e lamiera frontali. Larg. tessuto non tessuto: cm (Vedere il disegno del sistema Triflex BTS-P-2706)	_____ /m	_____
6.1.3	_____ m	Impermeabilizzazione collegamenti alla parete. Larg. tessuto non tessuto: cm (Vedere il disegno del sistema Triflex BTS-P-2702)	_____ /m	_____
6.1.4	_____ pz.	Impermeabilizzazione ingressi canalizzazione. Larg. tessuto non tessuto: cm Ø cm (Vedere il disegno del sistema Triflex BTS-P-2703)	_____ /pz.	_____
6.1.5	_____ pz.	Impermeabilizzazione supporti di mancorrente. Larg. tessuto non tessuto: cm Ø cm (Vedere il disegno del sistema Triflex BTS-P-2704)	_____ /pz.	_____
6.1.6	_____ pz.	Impermeabilizzazione aperture. Larg. tessuto non tessuto: cm Ø cm (Vedere il disegno del sistema Triflex BTS-P-2704)	_____ /pz.	_____
6.1.7	_____ m	Impermeabilizzazione soglie di porte. Larg. tessuto non tessuto: cm (Vedere il disegno del sistema Triflex BTS-P-2702)	_____ /m	_____
6.2		Impermeabilizzanti giunti Triflex		
6.2.1	_____ m	Impermeabilizzazione giunti di costruzione conforme alle direttive tecniche del produttore del materiale con Triflex ProDetail, compreso tessuto non tessuto speciale Triflex. (Vedere la descrizione del sistema Triflex BTS-P e il disegno del sistema BTS-P-2710)	_____ /m	_____
6.2.2	_____ m	Impermeabilizzazione giunti di deformazione conforme alle direttive tecniche del produttore del materiale con Triflex ProDetail, compreso tessuto non tessuto speciale Triflex. (Vedere la descrizione del sistema Triflex BTS-P e il disegno del sistema BTS-P-2711)	_____ /m	_____

Riporto: _____

Triflex BTS-P

Sistema impermeabilizzante per balconi con Triflex ProTerra e Triflex Cryl RS 233

Pos. n.	Quantità	Oggetto della prestazione	Prezzo unitario EUR	Prezzo complessivo EUR
6.3		Impermeabilizzante per superfici Triflex Il sistema impermeabilizzante Triflex ProTerra è omologato ETA (ETAG n. 005) con marchio CE nelle più alte rispettive categorie d'uso.	Riporto:	_____
6.3.1	_____ m ²	Impermeabilizzazione pavimenti con Triflex ProTerra senza saldatura e senza giunzioni, compreso tessuto non tessuto speciale Triflex conforme alle direttive tecniche del produttore del materiale. (Vedere la descrizione del sistema Triflex BTS-P e il disegno del sistema BTS-P-2702)	_____ /m ²	_____
6.4		Strato di usura Triflex		
6.4.1	_____ m ²	Rivestimento del pavimento con Triflex Cryl RS 233 in modo conforme alle direttive tecniche del produttore del materiale. (Vedere la descrizione del sistema Triflex BTS-P e il disegno del sistema BTS-P-2702)	_____ /m ²	_____
7		Sigillature Triflex		
7.1	_____ m ²	Superficie standard "Micro Chips" Sigillatura delle superfici e dei dettagli precedentemente impermeabilizzati come sopra con Triflex Cryl Finish 205 e copertura con Triflex Micro Chips in modo conforme alle direttive tecniche del produttore del materiale. Tonalità Finish 205: (Vedere la descrizione del sistema Triflex BTS-P)	_____ /m ²	_____
in alternativa	_____ m ²	Superficie "Spargimento, sabbia fine" Applicazione di Triflex Cryl Finish 205 sulla superficie impermeabilizzata come sopra e copertura con getti di sabbia quarzosa. Dopo l'indurimento e la rimozione del materiale in eccesso, sigillatura della superficie con Triflex Cryl Finish 205 conforme alle direttive tecniche del produttore del materiale e sabbiatura con Triflex Micro Chips. Granulometria sabbia quarzosa: 0,2-0,6 mm. Tonalità Finish 205: (Vedere la descrizione del sistema Triflex BTS-P)	_____ /m ²	Prezzo unitario
in alternativa	_____ m ²	Superficie "Spargimento, sabbia grossa" su aree con maggiore pericolo di scivolamento (R 12): Copertura dello strato fresco d'usura con getti di sabbia quarzosa e aspirazione del materiale in eccesso dopo l'indurimento. Granulometria sabbia		

Riporto: _____

Triflex BTS-P

Sistema impermeabilizzante per balconi con Triflex ProTerra e Triflex Cryl RS 233

Pos. n.	Quantità	Oggetto della prestazione	Prezzo unitario EUR	Prezzo complessivo EUR
		quarzosa: 0,7-1,2 mm. Infine, sigillatura della superficie con Triflex Cryl Finish 205 conforme alle direttive tecniche del produttore del materiale e sabbiatura con Triflex Micro Chips. Tonalità Finish 205: (Vedere la descrizione del sistema Triflex BTS-P)	Riporto: _____/m ²	_____ Prezzo unitario
8		Altre prestazioni		
8.1		Lavori con retribuzione oraria		
Rich.	____ ora/e.	di un caposquadra:	_____/l'ora.	Prezzo unitario
Rich.	____ ora/e.	di un operaio specializzato:	_____/l'ora.	Prezzo unitario
Rich.	____ ora/e.	di un manovale:	_____/l'ora.	Prezzo unitario
8.2		Materiale		
Rich.	____ kg	Consumo comprovato di materiale	_____/kg	Prezzo unitario
9		Smaltimento		
9.1	Forfait	Smaltimento di tutti i rifiuti e dei materiali speciali in modo conforme alle leggi attualmente in vigore e ai regolamenti d'applicazione. Importo totale netto: Aliquota IVA vigente ____ % Importo totale lordo:	Forfait	_____ _____ _____