

# Triflex BFS

Sistema di rivestimento per balconi con Triflex Cryl RS 233

**Progetto:** \_\_\_\_\_

**Architetto/**

**Committente:** \_\_\_\_\_

## Note preliminari:

La lavorazione avviene con prodotti dell'azienda Triflex Beschichtungssysteme GmbH & Co. Kommanditgesellschaft, Minden.

Si presuppone il rispetto di tutte le direttive valide per le rispettive strutture del sistema consigliate con i prodotti Triflex.

Gli impermeabilizzanti all'interno della struttura del sistema con Triflex ProDetail (collegamenti, dettagli) sono garantiti mediante omologazioni tecniche europee (ETA), rilasciate dal Deutsches Institut für Bautechnik (DIBt) (Istituto tedesco per la tecnica edilizia), e soddisfano i requisiti della Direttiva dell'UE relativa ai prodotti di costruzione (marchio CE) conforme a ETAG n. 005 nella più alta categoria d'uso.

Prima del conferimento dell'incarico, il commissionario deve dimostrare di essere stato istruito in merito alla lavorazione dei prodotti Triflex. Altrimenti è necessario garantire la preparazione da parte di un addetto all'addestramento sull'edificio in questione.

Verificare in cantiere le masse contenute nel progetto.

Il consuntivo avverrà sul computo metrico del commissionario eseguito unitamente al committente.

Eeguire il rivestimento in modo da evitare, in caso di interruzione dei lavori, la penetrazione di acqua nella struttura del sistema.

I costi di smaltimento e rimozione per l'eliminazione delle macerie devono essere inclusi nei prezzi unitari e/o essere indicati separatamente.

Comunicare immediatamente per iscritto al committente, possibilmente prima dell'inizio dei lavori, riserve in merito alle prestazioni precedenti di altre aziende.

Si consiglia all'offerente di visitare l'edificio prima della consegna dell'offerta.

Nel caso in cui, durante i lavori di realizzazione, risultassero necessarie modifiche o lavori eccezionali non riportati, questi dovranno essere presentati in dettaglio prima della realizzazione e computati infine separatamente.

L'elaborazione del testo è una prestazione non vincolante della Triflex KG. I diritti di tale prestazione sono esclusi.

I lavori, se non diversamente ed espressamente descritto, si intendono come prestazione finita, fornitura di tutti i materiali richiesti e prestazioni accessorie comprese.

Il contratto comprende:

- Catalogo delle prestazioni
- Descrizione del sistema e informazioni sul prodotto del fabbricante
- Disposizioni del Genio civile
- Norme antinfortunistiche
- VOB Parte B (Regolamento relativo alle procedure delle gare per lavori edili)

nelle versioni valide al momento della conclusione del contratto.

# Triflex BFS

Sistema di rivestimento per balconi con Triflex Cryl RS 233

Pos. n.	Quantità	Oggetto della prestazione	Prezzo unitario EUR	Prezzo complessivo EUR
<b>1</b>		<b>Note generali</b>		
1.1	Forfait	<b>Installazione di cantiere; a forfait</b>	_____/forfait	_____
<b>2</b>		<b>Analisi del sottofondo e dell'edificio</b>		
2.1	Forfait	<b>Zone cave</b> Battere le superfici presenti con un martello per individuare le zone cave e segnare i corrispondenti punti.	_____/forfait	_____
2.2	Forfait	<b>Umidità</b> Analizzare la percentuale di umidità del sottofondo in calcestruzzo presente con un idoneo misuratore (es. apparecchio CM) e verbalizzare.	_____/forfait	_____
2.3	Forfait	<b>Planarità e pendenza</b> Verifica della planarità e della pendenza del sottofondo presente; a forfait	_____/forfait	_____
2.4	Forfait	<b>Resistenza al distacco</b> Analizzare il sottofondo presente con un idoneo misuratore (es. apparecchio Herion) sulla base della resistenza prestabilita e verbalizzare.	_____/forfait	_____
<b>3</b>		<b>Pretrattamenti del sottofondo</b> (Vedere anche la descrizione del sistema Triflex BFS)		
3.1	_____ m <sup>2</sup>	<b>Levigatura</b> Preparazione del sottofondo mediante levigatura con idonei attrezzi, compresi pulizia, prelievo, trasporto e smaltimento conforme dei detriti risultanti.	_____/m <sup>2</sup>	_____
in alternativa	_____ m <sup>2</sup>	<b>Fresatura</b> Livellamento delle superfici sporche del calcestruzzo/soletta mediante idonea fresa con profondità 5 mm per ottenere un sottofondo adesivo e solido; compresi prelievo, trasporto e smaltimento conforme del fresato.	_____/m <sup>2</sup>	Prezzo unitario

Riporto: \_\_\_\_\_

# Triflex BFS

Sistema di rivestimento per balconi con Triflex Cryl RS 233

Pos. n.	Quantità	Oggetto della prestazione	Prezzo unitario EUR	Prezzo complessivo EUR
			Riporto:	_____
<b>4</b>		<b>Applicazioni di primer Triflex</b>		
4.1	_____ m <sup>2</sup>	<b>Per sottofondi minerali oppure legno</b> Applicazione di Triflex Cryl Primer 276. In alternativa: applicazione del primer Triflex Pox R 100, sabbiatura con getti compresa (granulometria 0,2–0,6 mm). Aspirazione o rimozione del materiale in eccesso dopo l'indurimento del primer.	_____ /m <sup>2</sup>	_____
4.2	_____ m <sup>2</sup>	<b>Sistemi termoisolanti a cappotto oppure malta modificata con resina</b> Applicazione del primer Triflex Pox R 100, sabbiatura con getti compresa (granulometria 0,2–0,6 mm). Aspirazione o rimozione del materiale in eccesso dopo l'indurimento del primer.	_____ /m <sup>2</sup>	_____
4.3	_____ m <sup>2</sup>	<b>Per sottofondi in asfalto</b> Applicazione di Triflex Cryl Primer 222.	_____ /m <sup>2</sup>	_____
<b>5</b>		<b>Riparazioni</b>		
Rich.	_____ m <sup>2</sup>	<b>Livellamento</b> Applicazione dello stucco Triflex Cryl RS 240 o Triflex Cryl con la cazzuola in acciaio inox sulle aree pretrattate, per livellare difetti grossolani o scabrosità.	_____ /m <sup>2</sup>	Prezzo unitario
Rich.	_____ m <sup>2</sup>	<b>Realizzazione della pendenza</b> Realizzazione di una sufficiente pendenza con Triflex Cryl RS 240. Spessore medio: ..... mm (Consumo: ca. 2,20 kg/m <sup>2</sup> per mm di spessore dello strato)	_____ /m <sup>2</sup>	Prezzo unitario
<b>6</b>		<b>Impermeabilizzazioni Triflex</b>		
<b>6.1</b>		<b>Impermeabilizzazione dei dettagli Triflex</b> Realizzazione di impermeabilizzazioni di dettagli con Triflex ProDetail, compreso tessuto non tessuto speciale Triflex. Il sistema impermeabilizzante Triflex ProDetail è omologato ETA (ETAG n. 005) con marchio CE nelle più alte categorie d'uso nonché resistenza alle radici secondo procedura FLL. Realizzazione conforme alle direttive tecniche del produttore del materiale. (Vedere la descrizione del sistema Triflex BFS)		

Riporto: \_\_\_\_\_

# Triflex BFS

## Sistema di rivestimento per balconi con Triflex Cryl RS 233

Pos. n.	Quantità	Oggetto della prestazione	Prezzo unitario EUR	Prezzo complessivo EUR
			Riporto:	_____
6.1.1	_____ m	Consegna e montaggio del profilo di chiusura per balcone Triflex, compresa impermeabilizzazione con Triflex ProDetail. Larg. tessuto non tessuto: ..... cm (Vedere il disegno del sistema Triflex BFS-2307)	_____ /m	_____
6.1.2	_____ m	Impermeabilizzazione di gronde e lamiere frontali. Larg. tessuto non tessuto: ..... cm (Vedere il disegno del sistema Triflex BFS-2306)	_____ /m	_____
6.1.3	_____ m	Impermeabilizzazione collegamenti alla parete. Larg. tessuto non tessuto: ..... cm (Vedere il disegno del sistema Triflex BFS-2302)	_____ /m	_____
6.1.4	_____ pz.	Impermeabilizzazione ingressi canalizzazione. Larg. tessuto non tessuto: ..... cm Ø ..... cm (Vedere il disegno del sistema Triflex BFS-2303)	_____ /pz.	_____
6.1.5	_____ pz.	Impermeabilizzazione supporti di mancorrente. Larg. tessuto non tessuto: ..... cm Ø ..... cm (Vedere il disegno del sistema Triflex BFS-2304)	_____ /pz.	_____
6.1.6	_____ pz.	Impermeabilizzazione aperture. Larg. tessuto non tessuto: ..... cm Ø ..... cm (Vedere il disegno del sistema Triflex BFS-2304)	_____ /pz.	_____
6.1.7	_____ m	Impermeabilizzazione soglie di porte. Larg. tessuto non tessuto: ..... cm (Vedere il disegno del sistema Triflex BFS-2302)	_____ /m	_____
<b>6.2</b>		<b>Impermeabilizzanti giunti Triflex</b>		
6.2.1	_____ m	Impermeabilizzazione giunti di costruzione conforme alle direttive tecniche del produttore del materiale con Triflex ProDetail, compreso tessuto non tessuto speciale Triflex. (Vedere la descrizione del sistema Triflex BFS e il disegno del sistema BFS-2310)	_____ /m	_____
6.2.2	_____ m	Impermeabilizzazione giunti di deformazione conforme alle direttive tecniche del produttore del materiale con Triflex ProDetail, compreso tessuto non tessuto speciale Triflex. (Vedere la descrizione del sistema Triflex BFS e il disegno del sistema BFS-2311)	_____ /m	_____

Riporto: \_\_\_\_\_

# Triflex BFS

Sistema di rivestimento per balconi con Triflex Cryl RS 233

Pos. n.	Quantità	Oggetto della prestazione	Prezzo unitario EUR	Prezzo complessivo EUR
			Riporto:	_____
<b>7</b>		<b>Rivestimento della superficie Triflex</b>		
7.1	_____ m <sup>2</sup>	Rivestimento del pavimento con Triflex Cryl RS 233 in modo conforme alle direttive tecniche del produttore del materiale. (Vedere la descrizione del sistema Triflex BFS e il disegno del sistema BFS-2302)	_____ /m <sup>2</sup>	_____
<b>8</b>		<b>Sigillature Triflex</b>		
8.1	_____ m <sup>2</sup>	<b>Superficie standard "Micro Chips"</b> Sigillatura delle superfici e dei dettagli precedentemente rivestiti come sopra con Triflex Cryl Finish 205 e copertura con Triflex Micro Chips in modo conforme alle direttive tecniche del produttore del materiale. Tonalità Finish 205: ..... (Vedere la descrizione del sistema Triflex BFS)	_____ /m <sup>2</sup>	_____
in alternativa	_____ m <sup>2</sup>	<b>Superficie "Spargimento, sabbia fine"</b> Applicazione di Triflex Cryl Finish 205 sulla superficie rivestita come sopra e copertura con getti di sabbia quarzosa. Dopo l'indurimento e la rimozione del materiale in eccesso, sigillatura della superficie con Triflex Cryl Finish 205 conforme alle direttive tecniche del produttore del materiale e sabbiatura con Triflex Micro Chips. Granulometria sabbia quarzosa: 0,2-0,6 mm. Tonalità Finish 205: ..... (Vedere la descrizione del sistema Triflex BFS)	_____ /m <sup>2</sup>	Prezzo unitario
in alternativa	_____ m <sup>2</sup>	<b>Superficie "Spargimento, sabbia grossa"</b> su aree con maggiore pericolo di scivolamento (R 12): Copertura del rivestimento fresco con getti di sabbia quarzosa e aspirazione del materiale in eccesso dopo l'indurimento. Granulometria sabbia quarzosa: 0,7-1,2 mm. Infine, sigillatura della superficie con Triflex Cryl Finish 205 conforme alle direttive tecniche del produttore del materiale e sabbiatura con Triflex Micro Chips. Tonalità Finish 205: ..... (Vedere la descrizione del sistema Triflex BFS)	_____ /m <sup>2</sup>	Prezzo unitario

Riporto: \_\_\_\_\_

# Triflex BFS

Sistema di rivestimento per balconi con Triflex Cryl RS 233

Pos. n.	Quantità	Oggetto della prestazione	Prezzo unitario EUR	Prezzo complessivo EUR
<b>9</b>		<b>Altre prestazioni</b>	Riporto:	_____
<b>9.1</b>		<b>Lavori con retribuzione oraria</b>		
Rich.	_____ ora/e.	di un caposquadra:	_____ /l'ora.	Prezzo unitario
Rich.	_____ ora/e.	di un operaio specializzato:	_____ /l'ora.	Prezzo unitario
Rich.	_____ ora/e.	di un manovale:	_____ /l'ora.	Prezzo unitario
<b>9.2</b>		<b>Materiale</b>		
Rich.	_____ kg	<b>Consumo comprovato di materiale</b>	_____ /kg	Prezzo unitario
<b>10</b>		<b>Smaltimento</b>		
10.1	Forfait	Smaltimento di tutti i rifiuti e dei materiali speciali in modo conforme alle leggi attualmente in vigore e ai regolamenti d'applicazione.	Forfait	_____
		Importo totale netto:		_____
		Aliquota IVA vigente _____ %		_____
		Importo totale lordo:		_____