

Referenza Viganello

Risanamento terrazze con Triflex ProDrain.



BALCONI | TERRAZZE | PORTICI

Pianificato, aiutato, risolto. Tutto insieme. Le quattro terrazze sul tetto hanno subito per anni gli influssi climatici e meteorologici, con formazione di fessure e penetrazione di umidità nel rivestimento superiore. Per neutralizzare l'umidità presente e impermeabilizzare il sottofondo si è utilizzato il sistema Triflex ProDrain per sottofondi umidi, il cui punto focale è la **membrana autoportante DC-Mat**. I numerosi canali di ventilazione e di aerazione presenti al suo interno convogliano verso l'esterno l'umidità di risalita e impediscono la formazione di bolle e rigonfiamenti. Con il collante **Triflex ProDrain Fix+** la membrana è stata fissata sul supporto cementizio pretrattato con **Triflex ProDrain Primer**. Tutte le fasi di lavorazione sono state eseguite senza arrecare alcun disturbo come polveri e rumore agli abitanti e al vicinato. **Triflex ProDrain**, qui utilizzato in combinazione con il nostro sistema **Triflex BWS** per rivestimenti esterni mobili, è la soluzione completa alle sfide che si presentano nei lavori di risanamento di balconi e terrazze.

I VOSTRI VANTAGGI CON TRIFLEX PRODRAIN

- Deflusso permanente dell'umidità dal sottofondo umido
- Risanamento rapido, anche in 1 giorno
- Nessun rumore né polveri durante i lavori
- Funzione di disaccoppiamento, impermeabilizzazione e drenaggio. Tutti in uno
- Semplicità di lavorazione e applicazione
- Lunga durata, crack-bridging dinamico

Sintesi dei requisiti per l'intervento di risanamento:

- Risanamento rapido
- Applicazione su sottofondi umidi
- Ristrutturazione senza demolizione
- Fessure impermeabilizzate
- Resistenza ai carichi
- Elevata durabilità

Le fasi del risanamento in dettaglio:

1. Preparazione sottofondo (pallinatura + aspirazione)
2. Stesura **Triflex ProDrain Primer** sulla superficie
3. Applicazione collante **Triflex ProDrainFix+**
4. Posizionamento materassino **DC-Mat**
5. Applicazione **Triflex Cryl Primer 276**
6. Impermeabilizzazione dettagli + collegamenti parete lato ventilazione con **Triflex ProDetail**
7. Impermeabilizzazione armata della superficie con **Triflex ProTerra**
8. Posa del rivestimento superiore mobile su piedini



„TRIFLEX PRODRAIN CI HA CONSENTITO DI RISOLVERE DEFINITIVAMENTE LA PROBLEMATICHE DELL'UMIDITÀ E DI RIDURRE AL MINIMO I TEMPI PER LA SUA ESECUZIONE.“

Eliseu Afonso, Tiresina Sagl



Dettagli del Progetto

Progetto	Condominio a Viganello-Lugano
Investitore e progettista	Source Procurement SA
Eseguito da	Tiresina Sagl - Via Cantonale 34 A - 6928 Manno
Superficie	Triflex ProDrain - 300 m ²
Sottofondo	Cementizio
Impermeabilizzazione	Triflex ProDetail / Triflex ProDrain / Triflex BWS
Fine del lavoro	Febbraio 2024

Svizzera

Triflex GmbH
Industriestrasse 18
6252 Dagmersellen
Fon +41 62 842 98 22
swiss@triflex.swiss
www.triflex.swiss

