

## Praxisbericht MFH Wald-Schönengrund AR Balkonsanierungen.



**Geplant, geholfen, gelöst. Alles gemeinsam.** Die Balkone des Mehrfamilienhauses in Wald-Schönengrund AR genügten den ästhetischen Ansprüchen der Eigentümer nicht mehr. Die Keramikfliesen waren permanent den Wettereinflüssen ausgesetzt. Im Laufe der Zeit drang Feuchtigkeit zwischen die Keramikplatten und den Untergrund ein, was schliesslich zu Ablösungen im Belag führte. Um langfristig ein zufriedenstellendes und optimales Ergebnis zu erzielen, fiel die Wahl auf das Abdichtungssystem **Triflex BTS-P**.

Zunächst wurde der bestehende Belag entfernt und ein Gefälleüberzug hinzugefügt. Der Abschluss an den Kanten erfolgte durch die Montierung einer Entwässerungsrinne, die über die gesamte Länge des Balkons verlief. Auf Wunsch der Bauherrschaft sollte der Gehbelag fugenlos, langlebig, belastbar und optisch ansprechend sein. Die Triflex Abdichtungslösung erfüllte alle Anforderungen und überzeugte zusätzlich durch die Rutschhemmung mittels Quarzsand- und Micro Chips Einstreuung. Ausserdem ist eine ordnungsgemässe Abdichtung aller An- und Abschlüsse sowie der gesamten Fläche gewährleistet.

### IHRE VORTEILE MIT TRIFLEX BTS-P

- Vollflächig armiertes Abdichtungssystem auf PMMA-Basis
- Mechanisch hoch belastbar
- Nahtlos
- Vollflächig haftend
- Dynamisch rissüberbrückend
- Chemisch beständig

## Die Anforderungen an die Sanierung im Überblick:

- Schnelle Ausführung
- Kurze Sperrzeiten
- Dicht bis ins Detail
- Geringe Aufbauhöhe
- Pflegeleicht
- Verschiedene Gestaltungsmöglichkeiten der Oberfläche
- Auf fast allen Untergründen einsetzbar
- Dynamisch Rissüberbrückend
- Aufwertung des optischen Erscheinungsbildes

## Die Sanierungsschritte im Einzelnen:

- Entfernen des bestehenden Geländers und Rückbau des Untergrunds
- Einbringen des Gefälleüberzugs
- Montieren der Entwässerungsrinne
- Grundieren der Flächen mit **Triflex Cryl Primer 276**
- Abdichten der Details und Anschlüsse mit **Triflex ProDetail**
- Abdichten der Fläche mit **Triflex ProTerra**
- Aufziehen der Schutz- und Nutzschicht **Triflex ProFloor RS 2K**
- Aufrollen der Kopfversiegelung **Triflex Cryl Finish 205** und Quarzsandeinstreuung von 0.2 - 0.6 mm
- Versiegelung der Oberfläche mit **Triflex Cryl Finish 205** und **Triflex Micro Chips** einblasen



„TRIFLEX, ALS ZUVERLÄSSIGER PARTNER MIT UMFASSENDEN SERVICE  
 ÜBERZEUGT MIT SEINEN ERSTKLASSIGEN SYSTEMLÖSUNGEN  
 FÜR BALKONSANIERUNGEN MIT FLÜSSIGKUNSTSTOFF.“

*Michael Tröster, Sapolis Bautenschutz GmbH*



## Objektdaten und Verarbeitung

Projekt	Balkonsanierungen MFH, Wald-Schönengrund AR
Investor / Planer	Samuel Zuberbühler (Sapolis Bautenschutz GmbH)
Ausführung	Sapolis Bautenschutz GmbH, Steinach SG
Fläche	Triflex BTS-P ca. 60 m <sup>2</sup>
Untergrund	Betondecke armiert, Gefälleüberzug
Abdichtung / Beschichtung	Triflex ProDetail/ Triflex BTS-P
Fertigstellung	Oktober 2022