

Praxisbericht Rüschtikon

Balkonsanierungen Überbauung Feldimoos.



BALKONE | TERRASSEN | LAUBENGÄNGE

Geplant, geholfen, gelöst. Alles gemeinsam. Im Zuge der Fassadenrenovation der Überbauung Feldimoos in Rüschtikon, Baujahr 1974, wurde entschieden, die Beschichtung der bestehenden Balkone zu erneuern. Hierbei erfolgte zunächst die Entfernung der vorhandenen Nutzsicht, sowie der Rückbau der Aussendämmung im Sockelbereich. Anschliessend wurde ein fachgerechter Abdichtungsanschluss an das Mauerwerk erstellt. Die Bauherrschaft strebte eine langfristige, ästhetisch ansprechende, rutschfeste und strapazierfähige Oberfläche ohne Fugen an. Die Wahl fiel auf das Abdichtungssystem **Triflex BTS-P** mit feiner Quarzsandeinstreuung als Oberflächenvariante. Dank der einfachen Verarbeitung konnte die Sanierung der Balkone zügig und ohne längere Sperrzeiten erfolgen.

IHRE VORTEILE MIT TRIFLEX BTS-P

- Vollflächig armiertes Abdichtungssystem
- Hochelastisch und dynamisch rissüberbrückend
- Naht- und fugenlose Abdichtung selbst komplizierter Details
- Mechanisch hoch belastbar
- Verschiedene Oberflächen und Farben
- Witterungsbeständig

Die Anforderungen an die Sanierung im Überblick:

- Schnelle Ausführung
- Einfache Detailausbildungen
- Rutschfestigkeit
- Optisch ansprechend
- Dauerhafte Abdichtung



Die Sanierungsschritte im Einzelnen:

1. Schleifen des Überzugs
2. Grundieren der Flächen mit **Triflex Primer 276**
3. Abdichten der Details und Anschlüsse mit **Triflex ProDetail**
4. Flächenabdichtung mit **Triflex ProTerra**
5. Applizieren des PMMA-Verlaufmörtels **Triflex ProFloor**
6. Auftragen des **Triflex Cryl Finish 205** (Lichtgrau)
7. Einstreuen des Quarzsand grauschwarz in frischen **Triflex Cryl Finish 205**
8. Versiegeln der Fläche mit **Triflex Cryl Finish Satin**



„WIR SCHÄTZEN DEN ERHALTENEN SUPPORT UND DIE INSTRUKTIONEN VOR ORT. DADURCH KONNTE EINE PROFESSIONELLE VERARBEITUNG DER TRIFLEX PRODUKTE GEWÄHRLEISTET WERDEN.“

PATRICK WEISS, INHABER WEISS GEBÄUDETECHNIK AG RÜSCHLIKON



Objektdaten und Verarbeitung

Projekt	Balkonsanierungen Überbauung Feldimoos, Rüschtikon
Investor / Planer	Stiftung Wohnungsbau Rüschtikon
Ausführung	Weiss Gebäudetechnik AG Rüschtikon
Fläche	51 Balkone
Untergrund	Überzug
Abdichtung / Beschichtung	Triflex BTS-P mit Quarzsandeinstreuung fein
Fertigstellung	Oktober 2022