

# Oggetto

Condominio Costa Verde, Borgosesia



Tutta la bellezza della resina liquida

**Triflex®**

Impermeabilizzazioni con resine liquide  
Tetti piani | Balconi | Parcheggi

# Oggetto

Condominio Costa Verde, Borgosesia



Tutta la bellezza dei rivestimenti per pavimenti con resina liquida Triflex.

## Triflex Creative Design imprime un nuovo volto al condominio Costa Verde

I rivestimenti per pavimenti con resina liquida possono essere altrettanto belli delle piastrelle, e al contempo impermeabili e resistenti alle intemperie. Lo dimostra l'elegante estetica degli ingressi realizzati con Triflex Creative Design per il condominio Costa Verde, nel comune di Borgosesia (VC). Gli specialisti dell'impresa D&F Impermeabilizzazioni di Prato Sesia hanno impiegato solo quattro giorni di lavoro per rimuovere le piastrelle rovinate di ingressi e logge, proteggere permanentemente dall'umidità il sottofondo con il sistema di rivestimento per balconi Triflex BFS e sigillarlo utilizzando una decorazione per superfici con design a piastrelle in color terracotta. Dal momento che le resine utilizzate induriscono in meno di un'ora consentendo una lavorazione a fasi, i proprietari hanno avuto in ogni momento accesso ai loro appartamenti anche durante i lavori di risanamento. Terminato il risanamento, possono ora godersi la preziosa estetica dei loro ingressi.

Il condominio Costa Verde, situato nel comune di Borgosesia (VC), è un apprezzato complesso residenziale che sorge ai margini del bosco. Gli inquilini amano la vicinanza alla natura tanto quanto l'arredamento dei loro appartamenti di proprietà, e tengono molto anche alla qualità estetica dei loro ingressi. A causa dei danni provocati dalle intemperie, questi ultimi hanno richiesto un profondo risanamento della piastrellatura, già più volte riparata. Punti non ermetici, piastrelle spaccate, giunti erosi e pozzanghere lasciavano infatti penetrare l'umidità fino al garage sotterraneo posto al di sotto. Era dunque necessario un rivestimento per pavimenti che fosse esteticamente elegante e in grado di resistere alle forti escursioni termiche che si registrano in Piemonte.

Su consiglio dell'impresa D&F Impermeabilizzazioni e dello specialista di impermeabilizzazioni Triflex, l'amministrazione condominiale ha optato per il sistema di rivestimento per balconi Triflex BFS utilizzato in combinazione con

il sigillante per superfici Triflex Creative Design. Essendo a base di resina di polimetilmetacrilato (PMMA), il sistema Triflex unisce le qualità di un sistema a strato spesso durevole e impermeabile all'acqua alla possibilità di una decorazione delle superfici.

### Soluzioni personalizzate

La resina liquida Triflex impiegata garantisce una reazione rapida, un'aderenza su tutta la superficie ed un'elevata resistenza alle sollecitazioni meccaniche. Ciò ha consentito di ridurre al minimo il tempo di transennamento delle superfici di lavorazione, per cui gli inquilini non sono stati disturbati dai lavori di risanamento e possono contare ora su un rivestimento durevole, resistente ai raggi UV e inattaccabile anche da escursioni termiche estreme. Le crepe del sottofondo sono state riempite con la malta autolivellante a strato spesso, mentre collegamenti e giunti sono stati integrati alla perfezione nel rivestimento della superficie ricorrendo al sistema di impermeabilizzazione di dettagli Triflex ProDetail, armato con tessuto non tessuto.

La decorazione delle superfici con Triflex Creative Design è stata armonizzata in base ai materiali da costruzione circostanti e ai gusti degli inquilini, e si adatta su misura alla geometria delle zone di ingresso.

### Risanamento in quattro giorni

Nel giro di soli quattro giorni, gli specialisti dell'impresa D&F Impermeabilizzazioni della vicina località di Prato Sesia hanno rimosso le piastrelle non più ermetiche da una superficie di circa 100 m<sup>2</sup> e rivestito ingressi e logge con il sistema Triflex.

# Oggetto

Condominio Costa Verde, Borgosesia



Anche il garage sotterraneo posto al di sotto della zona di ingresso è ora protetto a lungo termine dall'umidità.



Il danno è rappresentato da piastrelle deteriorate dal gelo e giunti erosi.



A causa della presenza di punti non ermetici, l'umidità era penetrata nel garage sotterraneo.

Per farlo, hanno innanzitutto smaltito la vecchia pavimentazione e pulito e levigato il sottofondo in calcestruzzo per creare le condizioni di aderenza ideali per il primer con Triflex Cryl Primer 276. Dopo il primer, gli specialisti hanno impermeabilizzato collegamenti alla parete e giunti con il sistema di impermeabilizzazione di dettagli Triflex ProDetail, armato con tessuto non tessuto. Una raschiatura ha permesso di livellare le scabrosità, prima di applicare sull'intera superficie la malta autolivellante Triflex ProFloor.

Così rivestito, il sottofondo è preparato al meglio per la decorazione superficiale con Triflex Creative Design. Su un primo strato di Triflex Cryl Finish 205 è stata incollata la pellicola Triflex Design con piastrellato, poi rifinita con un secondo strato di Finish sul quale è stato cosparso Triflex Colour Mix in color terracotta. La sigillatura finale con Triflex Cryl Finish Satin trasparente protegge nel tempo la superficie da usura e sollecitazioni meccaniche. Una volta rimossa la pellicola, gli ingressi si presentano con effetto piastrellato e resistenti alle intemperie.

## Il sistema Triflex ha convinto

La soluzione armonizzata composta dal sistema di rivestimento per balconi Triflex BFS e dal sigillante per superfici Triflex Creative Design ha convinto gli specialisti esecutori e l'amministrazione condominiale. Durante i lavori di rivestimento gli inquilini del condominio Costa Verde hanno in ogni momento avuto accesso ai loro appartamenti e sono ora soddisfatti del modo in cui il loro immobile è stato rivalorizzato in via permanente.



L'acqua piovana stagnante era giunta fino al sottofondo.



Nella prima fase del risanamento gli specialisti hanno rimosso le piastrelle.



Il primer bicomponente Triflex Cryl Primer 276 prepara il sottofondo al rivestimento.



Il primer a reazione rapida è pronto per la lavorazione successiva già dopo 45 minuti.

## Siamo qui per Voi

Il nostro obiettivo è rendervi la vita un po' più semplice. Vi forniamo tutte le informazioni necessarie per potere decidere in sicurezza. I nostri consulenti sono lieti di visitarvi anche in loco. Descrizioni dei sistemi Triflex, disegni di sistemi e proposte per la definizione dei colori sono disponibili su richiesta. Inoltre è possibile scaricare testi di capitolato all'indirizzo [www.triflex.com](http://www.triflex.com).

## Dati dell'edificio

- Progetto: Condominio Costa Verde
- Committente: Amministrazione condominiale
- Superficie: 100 m<sup>2</sup>
- Sottofondo: Calcestruzzo
- Impermeabilizzato con: Sistema di rivestimento per balconi Triflex BFS, Triflex Creative Design
- Eseguito da: D&F Impermeabilizzazioni, Prato Sesia

## Lavorazione

- Preparazione del sottofondo: Rimozione del piastrellato, pulizia e levigatura
- Primer: Triflex Cryl Primer 276
- Impermeabilizzazione: Raschiatura, rivestimento per superfici Triflex BFS + impermeabilizzazione di dettagli Triflex ProDetail
- Sigillatura: Triflex Creative Design

# Triflex®

**International**  
Triflex GmbH & Co. KG  
Karlstrasse 59  
32423 Minden | Germania  
Tel. +49 571 38780-0  
[info@triflex.com](mailto:info@triflex.com)  
[www.triflex.com](http://www.triflex.com)

**Italia**  
Triflex Italia  
Via Senigallia 18/2 Torre A  
20161 Milano  
Tel. +39 346 785 6991  
[italia@triflex.com](mailto:italia@triflex.com)  
[www.triflex.com/it](http://www.triflex.com/it)

**Svizzera**  
Triflex GmbH  
Schützenweg 6  
5722 Gränichen  
Tel. +41 62 842 98 22  
[swiss@triflex.com](mailto:swiss@triflex.com)  
[www.triflex.com/ch](http://www.triflex.com/ch)

QR-code scanning con il telefono e subito arrivare al video di formazione!

