

Praxisbericht Ratingen

# Hochhaus am Ringofen.



# GEPLANT, GEHOLFEN, GELÖST. ALLES GEMEINSAM.

**Triflex erhöht Wohnqualität in Ratingen.** Schon von weitem sichtbar sind die großzügigen Balkone des siebengeschossigen Hochhauses in Ratingen. Seit 1971 bieten sie den Mietern unverstellte Aussichten auf die Ratinger Wälder und Wiesen. Allerdings trübte ihr schadhafter Zustand die Freude der Bewohner – trotz mehrfacher Sanierung waren viele Balkone wegen Absturzgefahr an der Geländerbefestigung nicht nutzbar. Um den Mietern wieder einen Raum der Erholung zu schaffen und die Balkone langzeitsicher abzudichten, entschied sich die SBS Special-Bautenschutz-Service GmbH aus Mülheim an der Ruhr für das Balkon Beschichtungssystem Triflex BFS in der flammhemmenden Sondervariante S1. Der vielfach zertifizierte Spezialist für Bautenschutz und Instandhaltung legte Wert auf ein System, das alle Arbeitsschritte aus einer Hand ermöglicht, die Balkone schnell wieder begehbar macht und im Brandfall den Flammen standhält.



Das Hochhaus nach der Sanierung mit **Triflex**. Durchgehende Balkonstränge mit einer Gesamtgröße von 700 Quadratmetern an drei Seiten der Fassade wurden mit dem Balkon Beschichtungssystem Triflex BFS S1 saniert.

**„ALS SPEZIALISIERTER FACHVERARBEITER INFORMIEREN WIR UNS  
STÄNDIG ÜBER DIE NEUESTEN SYSTEME,  
UM FÜR JEDES PROJEKT DIE BESTEN LÖSUNGEN ZU FINDEN.**

DAZU ARBEITEN WIR ENG MIT DEN SACHVERSTÄNDIGEN ZUSAMMEN –  
EINE VORGEHENSWEISE, DIE AUCH BEIM THEMA BRANDSCHUTZ GEMEINSAM  
MIT TRIFLEX ZU EINEM SEHR GUTEN ERFOLG GEFÜHRT HAT.“

## Die Anforderungen an die Sanierung im Überblick:

- Dauerhaft sichere Abdichtung der Balkone
- Einbindung aller Details mit einem System
- Hohe mechanische Belastbarkeit der Oberfläche
- Realisierung des Bauvorhabens bei wechselnden Witterungsbedingungen
- Erhöhter Brandschutz auf den Balkonen mit einem schwer entflammablen Bodenbelag (B1 nach DIN 4102)



Die SBS Special-Bautenschutz-Service-GmbH aus Mülheim an der Ruhr wurde mit der Sanierung beauftragt und entschied sich für das Balkon Beschichtungssystem Triflex BFS S1.

## Die Sanierungsschritte im Einzelnen:

- Untergrundvorbereitung: Rückbau der Balkonaufbauten bis zur Rohbetondecke und Instandsetzung des Betonbodens mit Polymer Cement Concrete (PCC)-Estrich
- Grundierung mit **Triflex Cryl Primer 276**
- Abdichtung der Anschlüsse und Details mit **Triflex ProDetail**
- Aufbringung der Flächenbeschichtung **Triflex ProFloor S1**
- Versiegelung mit **Triflex Cryl Finish S1**
- Einblasen der **Triflex Micro Chips**



Nach der Instandsetzung des Betonbodens erfolgt die Grundierung mit Triflex Cryl Primer 276. Vor dem Auftragen der Flächenbeschichtung werden alle Details wie Türanschlüsse, Stirnflächen und Tropfkanten mit Triflex ProDetail abgedichtet.



Die Flächenbeschichtung Triflex ProFloor S1 wird vollflächig aufgetragen und ist bereits nach circa einer Stunde überarbeitbar. Die Wandanschlüsse sowie weitere Details werden für die Versiegelung der gesamten Fläche vorbereitet. Die Versiegelung mit der schwer entflammablen Sonderlösung Triflex BFS S1 sorgt dauerhaft für erhöhten Brandschutz auf den Balkonen. Für optisch ansprechende Oberflächen werden zum Abschluss Triflex Micro Chips per Trichter-pistole in die frische Versiegelung eingeblasen.

Dauerhaft dicht und mit einer flammhemmenden Beschichtung geschützt präsentieren sich die Balkone nach der Sanierung.

## Ihre Vorteile von Triflex BFS S1 im Überblick:

- Kurze Aushärtungszeiten
- Hohe Witterungsbeständigkeit
- Hohe mechanische Belastbarkeit
- Naht- und fugenlose Übergänge von Details zur Fläche,
- Detailabdichtung der Anschlussstellen
- Schwer entflammbare Beschichtung für hohe Sicherheit



*Dicht bis ins Detail sind die fertigen Balkone in Ratingen nach der Sanierung.*

Triflex

## Eines haben wir immer gemeinsam: Ihr Problem gelöst.

Als der führende europäische Spezialist für PMMA-Flüssigkunststoffe haben wir eines in den letzten 40 Jahren gelernt: Ein hervorragendes Produkt zu haben reicht nicht, um Probleme dauerhaft zu lösen. Als Familienunternehmen haben wir hier einen ganz anderen Ansatz: Wir lösen Probleme immer gemeinsam.

Von unserem einzigartigen Zusammenspiel von Ihnen als Fachhandwerker, den Planern, unseren Mitarbeitern und natürlich unseren Produkten profitieren immer alle. Dafür tun und geben wir alles. Darauf können Sie sich jederzeit verlassen! Willkommen in der Triflex Familie.



## Objektdaten und Verarbeitung

<b>Projekt</b>	Balkonsanierung Hochhaus Am Ringofen, Ratingen
<b>Bauherr/ Planer</b>	Architekturbüro Anke Indra, Heiligenhaus
<b>Ausführung</b>	SBS Special-Bautenschutz-Service GmbH, Mülheim an der Ruhr
<b>Fläche</b>	ca. 700 m <sup>2</sup>
<b>Untergrund</b>	Polymer Cement Concrete (PCC)-Estrich
<b>Abdichtung</b>	Triflex ProFloor S1
<b>Fertigstellung</b>	2011



**Deutschland**  
Triflex GmbH & Co. KG  
Karlstraße 59  
32423 Minden  
Fon +49 571 38780-0  
info@triflex.de  
www.triflex.de

**Schweiz**  
Triflex GmbH  
Hauptstrasse 36  
6260 Reiden  
Fon +41 62 842 98 22  
swiss@triflex.swiss  
www.triflex.swiss

**Österreich**  
Triflex GesmbH  
Gessenschwandt 39  
4882 Oberwang  
Fon +43 6233 20089  
info@triflex.at  
www.triflex.at